

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 282
van **MAURITS VANDE REYDE**
datum: 26 maart 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Verbouwing van een handelspand tot woning - Vrijstelling onroerende voorheffing

In de onroerende voorheffing bestond tot en met het aanslagjaar 2018 een vrijstelling in de onroerende voorheffing voor de verbouwing van een handelspand tot een woning. Omwille van de slechts zeer beperkte benutting van de vrijstelling werd de regeling hervormd met ingang van het aanslagjaar 2019. Concreet werd de voorwaarde inzake minimale vloeroppervlakte voor handel geschrapt en is het nu vereist dat het pand gelegen is in winkelarm gebied of in kernwinkelgebied.

1. Kan de minister inzake de regeling die gold tot en met het aanslagjaar 2018 een overzicht geven van:
 - a) het aantal keer dat deze vrijstelling werd toegepast in respectievelijk de aanslagjaren 2016, 2017 en 2018;
 - b) de budgettaire omvang van deze vrijstelling voor deze aanslagjaren?
2. Met betrekking tot de nieuwe vrijstelling die geldt vanaf aanslagjaar 2019:
 - a) Hoeveel keer werd deze vrijstelling toegepast in aanslagjaar 2019?

Graag een onderscheid naargelang het een pand in winkelarm gebied dan wel kernwinkelgebied betreft.

- b) Hoeveel bedroeg, wat het aanslagjaar 2019 betreft, de budgettaire kostprijs van deze vrijstelling? Hoeveel bedraagt de budgettaire kostprijs voor deze vrijstellingen de volgende jaren, gelet op de termijn van de vrijstelling?

Graag een onderscheid naargelang het een pand in winkelarm gebied dan wel kernwinkelgebied betreft.

- c) Zijn er reeds indicaties omtrent de impact van de hervorming van de regeling?

ANTWOORD

op vraag nr. 282 van 26 maart 2020

van **MAURITS VANDE REYDE**

1. a) In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van het aantal aanvragen voor vrijstellingen op basis van artikel 2.1.6.0.2. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (VCF), met ingang van aanslagjaar 2016, 2017 en 2018, naargelang het resultaat van de beslissing.

Aanslagjaar	Positieve beslissing	Negatieve beslissing	In behandeling	Totaal
2016	20	28	1	49
2017	19	71	7	97
2018	23	57	12	92

- b) Het vrijgesteld kadastraal inkomen kan niet automatisch uit het dossierbeheersysteem gehaald worden. De budgettaire omvang van deze vrijstelling is dus niet beschikbaar voor rapportering.

2. a) In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de aanvragen tot vrijstellingen van de onroerende voorheffing op basis van artikel 2.1.6.0.2. VCF zoals van toepassing vanaf aanslagjaar 2019. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt naargelang het type van de vrijstelling en het resultaat van de beslissing.

Aanslagjaar 2019	Positieve beslissing	Negatieve beslissing	In behandeling	Totaal
Ombouw winkelpand in winkelarmgebied	/	33	12	45
Ombouw winkelpand in kernwinkelgebied	/	6	5	11
Sloop en nieuwbouw woning	/	11	3	14
Sloop en nieuwbouw bedrijfsruimten	/	1	5	6
Totaal	/	51	25	76

- b-c) Deze maatregel trad in werking sinds aanslagjaar 2019. Het aantal aanvragen ligt voorlopig in de lijn van de voorbije jaren, maar het is nog te prematuur om deze maatregel reeds te evalueren. Er mag bovendien niet uit het oog worden verloren dat vooraleer een vrijstelling kan worden toegekend door de gemeente een winkelarm gebied of kernwinkelgebied moet worden afgebakend of dat een perceel moet zijn opgenomen op de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen of de inventaris van leegstaande of verwaarloosde bedrijfsruimten. De voornaamste reden van afwijzing is net het gebrek aan afbakening van de winkelarme gebieden en kernwinkelgebieden.