



**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 273

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 16 maart 2020

---

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

---

*Huurpremie - Stand van zaken*

Gezinnen met een heel laag inkomen die al vier jaar onafgebroken of langer wachten op een sociale woning en een private huurwoning huren met een huurcontract, kunnen in aanmerking komen voor een maandelijkse huurpremie. Hiervoor dient men bijkomend aan een aantal voorwaarden te voldoen. Zo zijn er onder meer inkomensgrenzen, huurprijsbeperkingen en conformiteitsvoorwaarden van de woning in kwestie.

1. Beschikt de minister over cijfers inzake het aantal begunstigen voor een huurpremie? Indien mogelijk, graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.
2. Hoeveel nieuwe individuele huurpremies werden toegekend? Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.
3. Hoeveel bestaande huurpremedossiers zijn in 2019 en 2020 rechtmatig stopgezet?
  - a) Wat zijn de voornaamste redenen voor de stopzetting? Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015 tot en met 2020.
  - b) In hoeveel gevallen was er sprake van een onterecht uitbetaalde tegemoetkoming?
  - c) Hoeveel bedroeg het aandeel succesvol teruggevorderde huurpremies? Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015 tot en met 2020.
4. Welke budgetten waren hiervoor initieel gealloceerd en zijn uiteindelijk daadwerkelijk uitgekeerd? Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.
5. Hoeveel bedroeg respectievelijk het aandeel - alleenstaande ouders met minderjarige kinderen, adolescenten die op het moment van aanvraag jonger dan 25 waren, 65-plussers, personen met een beperking en personen zonder de Belgische nationaliteit - dat reeds een huurpremie ontving? Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.
6. Hoeveel bedroeg respectievelijk het aandeel - alleenstaande ouders met minderjarige kinderen, adolescenten die op het moment van aanvraag jonger dan 25 waren, 65-plussers, personen met een beperking en personen zonder de Belgische nationaliteit - dat een nieuwe huurpremie aanvroeg? Graag een onderverdeling per provincie, per jaar en dit sinds 2015.
7. Hoeveel bedroeg de gemiddelde doorlooptijd van een dossier?

8. Wat is de gemiddelde looptijd van de tegemoetkoming door middel van een huurpremie?
9. Hoe evalueert de minister bovenstaande cijfers?

**ANTWOORD**

op vraag nr. 273 van 16 maart 2020  
van **ALLESSIA CLAES**

1. Het gevraagde overzicht van het totaal aantal begunstigden voor een huurpremie voor de jaren 2015 tot en met 2018 vindt u als bijlage 1.

Onder 'begunstigden' wordt het uniek aantal kandidaat-huurders verstaan dat in een kalendermaand een huurpremie uitbetaald heeft gekregen. Daarom zijn de cijfers opgesplitst per kalendermaand. Cijfers per provincie worden pas vanaf 2019 opgenomen in de rapporteringsdatabase.

De cijfers met betrekking tot het jaar 2019 worden beschikbaar gesteld naar aanleiding van de publicatie van het jaarverslag 2019 van Wonen-Vlaanderen

2. Het gevraagde overzicht van het aantal nieuw toegekende individuele huurpremies is als volgt voor de jaren 2015 tot en met 2018.

	ANTW	LIMB	OVL	VLBR	WVL
2015	2.108	548	1.079	428	644
2016	2.138	521	812	380	744
2017	2.056	521	982	397	644
2018	2.283	593	1.144	424	766

De cijfers met betrekking tot het jaar 2019 worden beschikbaar gesteld naar aanleiding van de publicatie van het jaarverslag 2019 van Wonen-Vlaanderen.

3. Het gevraagde overzicht van het aantal stopgezette huurpremies in 2019 en 2020 zal beschikbaar zijn vanaf de publicatie van het jaarverslag 2019 en 2020 van Wonen-Vlaanderen.

- a. De redenen van stopzetting werden pas vanaf 2019 opgenomen in de rapporteringsdatabase. Een overzicht van de voornaamste redenen van stopzetting voor het jaar 2019 zal beschikbaar zijn vanaf de publicatie van het jaarverslag 2019 van Wonen-Vlaanderen.

- b. In onderstaand overzicht vindt u de sinds 2015 opgestarte invorderingen.

jaar	ingevorderd aantal	invorderingsbedrag	aantal lopende dossiers	openstaand saldo
2015	52	24 515,88 €	0	- €
2016	154	43 425,07 €	9	1 511,56 €
2017	21	29 724,23 €	10	12 379,52 €
2018	21	14 024,62 €	3	2 075,65 €

Bij de lezing van deze cijfers moet men voor ogen houden dat een opgestarte terugvordering niet in alle gevallen impliceert dat de huurder verkeerde informatie heeft doorgegeven. Een belangrijk aantal terugvorderingen vindt zijn oorzaak in niet tijdige of foutieve gegevensoverdrachten tussen databanken waardoor verkeerdelijk

een huursubsidie wordt toegekend of een te hoog bedrag werd berekend. Een opdeling per provincie is, gelet op de opbouw van de database, niet mogelijk.

- c. Het merendeel van de terugvorderingen wordt succesvol afgerond. Uit de tabel in het antwoord op vraag 3b kan u het aantal dossiers en het nog openstaand saldo afleiden. Daarbij dient u er ook rekening mee te houden dat in een belangrijk aantal gevallen een afbetalingsplan met de huurder wordt overeengekomen.
4. De budgetten voor huurpremie worden niet gealloceerd per provincie. Op de vraag omtrent het voorziene budget voor de jaren 2015 tot 2019 werd reeds geantwoord in het kader van schriftelijke vraag nr. 154 van 20 januari 2020 van Maxim Veys.
5. Deze socio-demografische gegevens kunnen niet meegedeeld worden omdat een statistische bevraging van de database van huurpremies hieromtrent nog niet is opgezet.
6. Deze socio-demografische gegevens kunnen niet meegedeeld worden omdat een statistische bevraging van de database van huurpremies hieromtrent nog niet is opgezet. Van zodra beschikbaar zullen we de resultaten nasturen.
7. De gemiddelde doorlooptijd van een huurpremiédossier bedraagt sinds de start in 2012 79 dagen. Dit is de periode gerekend vanaf het moment dat de kandidaat-huurder recht heeft op de huurpremie tot de eerste betaling.
8. De gemiddelde looptijd van de huurpremiédossiers sinds de start in 2012 bedraagt 536 dagen.
9. De huurpremie is een semi-automatisch stelsel waarbij alle kandidaat-huurders die vier jaar ononderbroken ingeschreven zijn bij een domiciliemaatschappij een invulformulier toegestuurd krijgen vanuit het agentschap Wonen-Vlaanderen.

De verschillen tussen de provincies zijn in het stelsel huurpremie vergelijkbaar met het huursubsidiestelsel. De provincie Antwerpen steekt met kop en schouders boven andere provincies uit en het aantal rechthebbenden is in verhouding tot het bevolkingscijfer hoger in deze provincie dan in de andere provincies.

De cijfers tonen aan dat het huurpremiestelsel in volle ontwikkeling is met een continue stijging in aantal rechthebbenden. De uitgaven voor de huurpremie nemen elk jaar toe omwille van de toename van het aantal rechthebbenden. Dit is deels te verklaren doordat de jaarlijkse instroom groter is dan de jaarlijkse uitstroom uit het stelsel (door toewijzing sociale woning, schrapping van de wachtlijst of niet langer beantwoorden aan de voorwaarden). Ook de bekendheid van het huurpremiestelsel bij sociale werkers heeft een invloed op het aantal ingediende aanvragen. Daarnaast moet er ook rekening gehouden worden met de jaarlijkse indexatie van het huurpremiebedrag. Tevens is er geen begrenzing in tijd op de periode van subsidiëring. Zolang de kandidaat-huurder aan de voorwaarden van de huurpremie blijft voldoen, blijft zijn dossier in uitbetaling. En uiteraard resulteerde ook de substantiële verhoging van de inkomensgrenzen vanaf 1 mei 2019 onmiddellijk in een toename van het aantal potentieel-rechthebbenden en ingediende aanvragen.

## **BIJLAGE**

[Overzicht van het aantal rechthebbenden op de huurpremie per maand in de periode 2015-2018](#)