

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 498
van **CATHY COUDYSER**
datum: 16 maart 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Logiesdecreet - Impact Europese beslissingen inzake Airbnb

Op 16 december vorig jaar oordeelde het Europees Hof van Justitie dat Airbnb een informatiedienst levert door online te bemiddelen tussen huurders en verhuurders van woningen of appartementen. Het Hof is van oordeel dat de activiteiten van het bedrijf daardoor onder de vrijheid van dienstverlening vallen waardoor Europese lidstaten het bedrijf niet zomaar beperkingen kunnen opleggen om de consumentenrechten te beschermen zonder toestemming van de Europese Commissie. Een lidstaat die Airbnb toch wil inperken, moet de Commissie daarover inlichten en Ierland (waar de hoofdzetel van Airbnb gevestigd is) eerst vragen om zelf maatregelen te nemen.

In reactie op deze uitspraak van het Hof van Justitie richtten verschillende Europese grootsteden, waaronder ook Brussel, in reactie een verzoek tot de Europese Unie om dringend de regels over de verhuur van verblijven voor korte duur te herzien en een nieuwe richtlijn over e-commerce uit te werken die een meer evenwichtige evolutie van de verhuur van toeristische verblijven garandeert.

Begin maart van dit jaar raakte bekend dat de Europese Commissie een akkoord gesloten heeft met boekingsplatforms Airbnb, Booking, Expedia Group en Tripadvisor als gevolg waarvan de platformen ermee instemmen om per kwartaal data over korte verblijven in de EU over te maken aan Eurostat. Het gaat meer concreet over het aantal geboekte nachten en het aantal gasten in elke Europese stad of gemeente. Eurostat zal deze gegevens vanaf de tweede helft van 2020 delen met publieke instellingen en overheden. De bevoegde Eurocommissaris kondigt aan dat deze betrouwbare data het mogelijk moeten maken om met steden over heel Europa discussie te voeren over hoe op een gebalanceerde manier met dit nieuwe fenomeen kan worden omgegaan.

1. Heeft de uitspraak van het Europees Hof van Justitie impact op de handhavingsbevoegdheid van Toerisme Vlaanderen? Zo ja, op welke manier?
2. Hoe staat de minister ten aanzien van de recente Europese verwickelingen?
3. Heeft de minister tot op heden al de mogelijkheid gehad om met de Europese Commissie en/of collega-ministers van gedachten hierover te wisselen?
4. Heeft de minister en/of Toerisme Vlaanderen tot op heden signalen ontvangen dat er Vlaamse steden zijn die wensen betrokken te worden bij deze discussie op Europees niveau?

Zo niet, acht de minister het wenselijk dat ook Vlaamse steden deelnemen aan deze discussie?

ANTWOORD

op vraag nr. 498 van 16 maart 2020

van **CATHY COUDYSER**

- 1-2. Gezien de lopende rechtszaak tussen Toerisme Vlaanderen en Airbnb bij de Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel, wacht ik deze uitspraak af om hierover inhoudelijke uitspraken te doen.

Volgens mij legt het logiesdecreet geen beperkingen op aan boekingsplatformen of andere tussenpersonen. Het vraagt wel aan boekingsplatformen om op verzoek logiesgegevens vrij te geven aan Toerisme Vlaanderen zodat steekproefsgewijs of bij een klacht de veiligheid en kwaliteit van het logies kan gecontroleerd worden.

Het vrijgeven van overnachtings- en boekingscijfers is uiteraard een goede evolutie om zo een beter zicht te krijgen op de platformen en de data, maar heeft een andere finaliteit dan het vrijwaren en controleren van de veiligheid en de kwaliteit van de logies, waarvoor in eerste instantie adresgegevens nodig zijn.

3. Ik wil de problematiek niet beperken tot één boekingsplatform. De uitspraak van het Europees Hof van Justitie gaat immers breder dan dat. Ook over andere boekingsplatformen bereiken mij bovendien vragen en klachten.

Op mijn vraag laat het agentschap Toerisme Vlaanderen momenteel een juridische analyse uitvoeren van het arrest in kwestie, gekoppeld aan de problematieken die zich in Vlaanderen stellen. Eens dit afgerond is, zal ik bekijken welke acties mogelijk en nuttig zijn. Waar nodig zal ik dit ook opnemen met de verantwoordelijken op andere beleidsniveaus.

4. Strikt genomen zijn verhuren van een logies en het 'in de markt zetten' via een boekingsplatform twee onderscheiden activiteiten.

Voor wat betreft het verhuren van logies, hebben steden en gemeenten nu ook al instrumenten in handen om hiertegen op te treden, zoals bijvoorbeeld Brugge en Gent al deden via een specifieke lokale stedenbouwkundige verordening. Ook in het geval dat de veiligheid in het gedrang komt, kan de burgemeester ingrijpen.

Maar uiteraard kunnen deze twee activiteiten niet volledig los van elkaar gezien worden. De aanwezigheid van een bekend en toegankelijk boekingsplatform stimuleert voor een stuk de verhuur van logies. Het is belangrijk dat beide activiteiten gebeuren met respect voor de leefbaarheid van de steden en gemeenten en voor de veiligheid van bezoekers en bewoners.

Zoals u zelf aangeeft, weet ik dat onder andere Brussel, samen met een aantal andere grootsteden, heeft opgeroepen bij de Europese Commissie om een nieuwe "richtlijn over e-commerce" uit te werken die "een meer evenwichtige evolutie van de verhuur van gemeubileerde toeristische verblijven garandeert".

Ik ga ervan uit dat andere Vlaamse steden en gemeenten die hinder of overlast ondervinden van een overaanbod van toeristische logies dit dossier en de stand van zaken ervan ook op de voet opvolgen.