

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 495
van **CATHY COUDYSER**
datum: 16 maart 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Logiesdecreet - Uitvoering en handhaving

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 75 van 28 augustus 2019 gaf de toenmalig bevoegde minister de op 1 september 2019 geldende situatie weer inzake het aantal aangemelde, erkende en vergunde logies alsook het aantal ontvangen brandveiligheidsattesten.

Uit die cijfers kon worden afgeleid dat Vlaanderen op dat moment 18.141 aangemelde vakantiewoningen telde, waarvan het merendeel (14.518) gesitueerd aan de kust. Toerisme Vlaanderen beschikte toen voor 6376 appartementen (waarvan 4399 kustappartementen) over een geldig brandveiligheidsattest.

1. Kan de minister een geactualiseerd overzicht bezorgen van het aantal aangemelde, erkende en vergunde logies in Vlaanderen? Graag een uitsplitsing per logiescategorie.
2. Graag ook een overzicht van het aantal aangemelde, erkende en vergunde logies in West-Vlaanderen en specifiek de kustregio (inclusief uitsplitsing per logiescategorie).
3. Hoeveel vergunde logies zijn intussen reeds omgezet naar een erkenning op basis van het nieuwe decreet? Hoeveel moeten nog worden omgezet?
4. Hoeveel brandveiligheidsattesten heeft Toerisme Vlaanderen tot op heden ontvangen vanwege aangemelde logies? Graag zowel de situatie voor het hele Vlaamse grondgebied, West-Vlaanderen en specifiek de kustregio (telkenmale uitgesplitst per logiescategorie).
5. Hoeveel handavingsonderzoeken heeft Toerisme Vlaanderen in 2019 uitgevoerd? Hoeveel stopzettingen zijn vorig jaar ingesteld?
6. Van hoeveel handavingsonderzoeken en stopzettingen is sprake sinds de inwerkingtreding van het nieuwe Logiesdecreet?
7. Kan de minister een overzicht geven van het aantal afwijkingen op de wettelijke brandveiligheidsnormen die sinds 1 april 2017 tot op heden werden aangevraagd bij de technische commissie brandveiligheid? Op welke specifieke brandveiligheidsnormen hebben de afwijkingsaanvragen precies betrekking? Hoeveel van deze aanvragen werden finaal toegestaan door de minister?
8. Is de minister van oordeel dat de wettelijke brandveiligheidsnormen door de verschillende Vlaamse brandweerzones soms verschillend geïnterpreteerd worden? Welke inspanningen heeft Toerisme Vlaanderen tot op heden geleverd om zo veel

mogelijk interpretatieverschillen uit te sluiten? Ziet ze nog andere mogelijke acties die hiertoe zouden kunnen bijdragen?

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 495 van 16 maart 2020

van **CATHY COUDYSER**

1. Op 25 maart 2020 (na bijna 3 jaar uitvoering van het nieuwe logiesdecreet), zijn er in Vlaanderen 24.043 aangemelde logies. 4.848 daarvan zijn erkend of vergund door Toerisme Vlaanderen:

	# aangemelde logies	waarvan # erkend	waarvan # nog vergund
Hotels	916	697	162
B&B's	2.252	1057	73
Vakantiewoningen	18.633	2.010	57
Hostels	56	1	0
Kamergelateerde logies & vakantielogies	1.864	497	20
Vakantieparken	8	7	1
Campings	113	78	20
Camperterreinen	56	33	6
Terreingerelateerde logies & verblijfparken	145	113	16

2. Stand van zaken op 25 maart 2020, specifiek voor wat betreft de provincie West-Vlaanderen en de kustregio:

- West-Vlaanderen:

	# aangemelde logies	waarvan # erkend	waarvan # nog vergund
Hotels	405	341	49
B&B's	782	437	18
Vakantiewoningen	15.774	1057	25
Hostels	18	1	0
Kamergelateerde logies & vakantielogies	660	160	3
Vakantieparken	3	3	0
Campings	43	34	4
Camperterreinen	20	16	0
Terreingerelateerde logies & verblijfparken	68	62	4

- Kust:

	# aangemelde logies	waarvan # erkend	waarvan # nog vergund
Hotels	196	170	21
B&B's	176	83	3
Vakantiewoningen	14.820	468	16

Hostels	8	0	0
Kamergelateerde logies & vakantielogies	381	56	0
Vakantieparken	3	3	0
Campings	28	23	4
Camperterreinen	6	5	0
Terreingerelateerde logies & verblijfparken	65	59	4

3. Op 25 maart 2020 zijn er nog 355 toeristische logies waarvan de vergunning (volgens het vorige logiesdecreet) dient omgezet te worden naar een nieuwe erkenning (al dan niet met een nieuwe comfortclassificatie).

Bij de start van het nieuwe logiesdecreet waren er dit 3.464.

Ondertussen besliste de Vlaamse Regering op 20 maart 2020, op mijn voorstel, om de proceduretermijnen van het logiesdecreet, waaronder ook deze overgangsperiode waarbinnen de 'oude' uitbatingsvergunningen dienen omgezet te worden naar een nieuwe erkenning, omwille van de Corona-crisis en -maatregelen, op te schorten en dit zolang de civiele noodsituatie aanhoudt.

Na deze periode zal Toerisme Vlaanderen opnieuw alle nog vergunde logies contacteren voor de omzetting van de vergunning naar een nieuwe erkenning.

4. Momenteel beschikt Toerisme Vlaanderen voor de volgende aangemelde logies over een geldig brandveiligheidsattest (stand van zaken 25 maart 2020):

	<i>Vlaams Gewest</i>	<i>West-Vlaanderen</i>	<i>Kust</i>
Hotels	895	400	195
B&B's	1.374	532	103
Vakantiewoningen	7.027	5.583	4.876
Hostels	42	16	6
Kamergelateerde logies & vakantielogies	979	355	192
Vakantieparken	8	3	3
Campings	102	39	28
Camperterreinen	41	17	6
Terreingerelateerde logies & verblijfparken	137	67	64

Logies die beschikken over een brandveiligheidsattest maar dat (nog) niet werd bezorgd of voorgelegd aan Toerisme Vlaanderen (bv. pro-actief, tijdens een plaatsbezoek, na een steekproef of in het kader van een klacht), zijn niet meegeteld in deze cijfers.

5. Toerisme Vlaanderen startte in 2019 969 nieuwe handhavingsonderzoeken op. Deze dossiers werden opgestart na een klacht of in het kader van een steekproef of onderzoek om na te gaan of het logies beschikt over een geldig brandveiligheidsattest. Daarnaast werden 144 onderzoeken die werden opgestart in 2018, verder behandeld in 2019.

831 van deze 1113 dossiers werden afgerond in 2019 omdat het logies voldeed aan de voorwaarden, in regel werd gesteld of omdat de uitbating werd stopgezet. De overige 282 opgestarte dossiers worden verder opgevolgd in 2020.

Tegen 13 logies beval Toerisme Vlaanderen in 2019 de stopzetting. In al deze gevallen kwam de veiligheid van de toerist mogelijk in gevaar (brandveiligheid of hygiëne).

6. Sinds de inwerkingtreding van het nieuwe logiesdecreet startte Toerisme Vlaanderen 1.985 handhavingsonderzoeken op (stand van zaken dd. 25 maart 2020).

1.710 van deze dossiers werden afgerond omdat het logies voldeed aan de voorwaarden, in regel werd gesteld of omdat de uitbating werd stopgezet. De overige 275 dossiers zijn nog lopend of in onderzoek.

Tegen 73 logies beval Toerisme Vlaanderen sinds de start van het nieuwe logiesdecreet de stopzetting.

7. Sinds de start van het logiesdecreet werden er 264 afwijkingsaanvragen op de specifieke brandveiligheidsnormen ingediend bij de Technische Commissie Brandveiligheid voor het toeristische logies:
- 2017: 36 aanvragen (vanaf 1 april 2017)
 - 2018: 104 aanvragen
 - 2019: 82 aanvragen
 - 2020: 42 aanvragen (stand van zaken dd. 25 maart 2020)

In het geval de normen van bijlage 2 bij het brandveiligheidsbesluit logies van toepassing zijn, hebben de meeste afwijkingsaanvragen betrekking op norm 2.1 (de 2de evacuatiemogelijkheid van het logies of de verhuureenheden), 3.1 en 3.2 (de brandwerende afscheiding van het logies ten opzichte van nevenliggende gebouwen, andere toeristische logies of niet-functioneel gerelateerde delen van het gebouw of de woning).

In het geval de normen van bijlage 3 bij het brandveiligheidsbesluit logies van toepassing zijn, hebben de meeste afwijkingsaanvragen betrekking op norm 3.2 (de evacuatiemogelijkheden), 5.2 (de brandwerende afscheiding van de trappenhuizen) en 3.1 (de compartimentering van het gebouw of logies).

Iedere afwijkingsaanvraag wordt individueel bestudeerd, bijna altijd ook ter plaatse bekeken, vooraleer het dossier besproken en beoordeeld wordt op de vergadering van de Technische Commissie Brandveiligheid. Het is daarom moeilijk om de beslissingen van de Technische Commissie Brandveiligheid te catalogeren in toegestaan of geweigerd, omdat de commissie vaak ook afwijkingen toestaat onder voorwaarden om zo het beoogde brandveiligheidsniveau te verkrijgen of te garanderen.

8. Neen, ik kreeg alvast nog geen signalen in die zin. Ook uit de ingediende afwijkingsaanvragen op de specifieke brandveiligheidsnormen blijkt dit niet.

Bij de start van het nieuwe logiesdecreet werden er door Toerisme Vlaanderen per provincie infosessies gegeven over de brandveiligheidsnormen, specifiek voor de brandweerdiensten.

Daarnaast bevat de website van Toerisme Vlaanderen een uitgebreide FAQ over de toepassing en interpretatie van de brandveiligheidsregelgeving en -normen. Deze webpagina's worden constant aangevuld en geactualiseerd met interpretaties, veel gestelde vragen en ervaring uit de ingediende afwijkingdossiers.

De brandweerdiensten kunnen met praktische vragen ook steeds rechtstreeks terecht bij het secretariaat van de Technische Commissie Brandveiligheid voor het toeristische logies.