

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 420
van **KAROLIEN GROSEMANS**
datum: 4 maart 2020

aan **HILDE CREVITS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

Fruitsector - Verhuurtarieven productiegrond

De Vlaamse fruitsector is een sterke sector. We hebben in Vlaanderen nu eenmaal een goed productieklimaat met goede productiegronden. Die productiewaarde van de Vlaamse fruitsector bedroeg in 2017 386 miljoen euro. Dat is ongeveer een vierde van de Vlaamse tuinbouw en 6,6% van de totale eindproductiewaarde van de Vlaamse land- en tuinbouw. Het brede gamma en een goed aanbod van producten met een positief imago en een hoge kwaliteit dragen daar alleen maar toe bij.

Toch stelt het LARA (Landbouwrapport) van 2018 dat de Vlaamse fruitsector een aantal bedreigingen kent. Eén van de belangrijkste bedreigingen heeft te maken met de grond waarop de fruitbouwers werken. Deze grond is niet altijd meer eigendom van de boer, iets wat we wel vaker zien in onze landbouwsector. Maar blijkbaar zouden de verhuurtarieven van de gronden waarop sommige fruittelers werken hoger liggen dan de tarieven die in de pachtwet staan. In het LARA van 2018 staat op pagina 287 immers het volgende: "Grond is niet altijd meer eigendom van de boerende boer en de verhuurtarieven zijn hoger dan die van de pachtwet. De kapitaalsintensiviteit is een flinke bedreiging (bv. dure grondprijzen): wie kan nog overnemen? En welke risico's kan je wel/niet nemen en dragen?"

1. Kan de minister verduidelijking geven bij die passage uit het LARA, welke uitdagingen ziet de minister op het vlak van verhuurtarieven voor fruittelers en hoe zullen deze worden aangepakt?
2. We weten dat hoogstammige fruitboomteelt buiten de pachtwetgeving valt.
Geldt dit dan ook voor alles wat laagstam is?
3. Hoeveel van onze fruittelers huren de grond waar ze op telen? Wat is het totale areaal? Wat is het percentage van deze gehuurde gronden ten opzichte van het totale areaal in de fruitsector? Indien mogelijk graag een opdeling per provincie.
4. Wat is bijgevolg het percentage van de gronden in de fruitsector die verhuurd worden aan tarieven die hoger liggen dan de maximale pachtprijs? Indien mogelijk graag een opdeling per provincie.

HILDE CREVITS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN ECONOMIE, INNOVATIE, WERK, SOCIALE ECONOMIE EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 420 van 4 maart 2020

van **KAROLIEN GROSEMANS**

1. Deze passage staat in de SWOT-analyse van de fruitsector die werd uitgevoerd in het kader van het Landbouwrapport (LARA) 2018. Deze analyse werd opgemaakt tijdens een workshop waarbij experts, het maatschappelijk middenveld, producenten en onderzoekers aanwezig waren. De tekst is een weerslag van de workshop en is nadien gevalideerd door de deelnemers. Veel van de uitspraken, zoals deze over de verhuurtarieven, zijn gebaseerd op wat er leeft en wat de sector aanvoelt, maar de uitspraken zijn niet onderbouwd met cijfermateriaal.
2. Wat de verhuring van laagstamboomgaarden betreft is de pachtwet wel van toepassing.
3. De meest recente beschikbare gegevens over de gronden in pacht en in eigendom bij de land- en tuinbouwers slaan op het jaar 2016 (bron: FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie, Statbel, landbouwtelling). Tabel 1 geeft het aandeel gehuurde grond weer ten opzichte van de totale oppervlakte bij gespecialiseerde fruitbedrijven in 2016 in Vlaanderen en per provincie. De gegevens hebben enkel betrekking op de gespecialiseerde fruitteeltbedrijven (exclusief aardbeien), omdat ze enkel voor de totale bedrijfsoppervlakte beschikbaar zijn en niet voor de percelen met fruitteelt.

Uit de analyse blijkt dat ruimt 83% van de Vlaamse gespecialiseerde fruitteeltbedrijven (minstens een deel van) hun grond huren. Van de totale oppervlakte cultuurgrond op deze bedrijven wordt 56% gehuurd en is 44% in eigendom van de landbouwer zelf.

Tabel 1. Analyse van de verhouding pacht/eigendom bij de gespecialiseerde fruitteeltbedrijven in Vlaanderen, 2016

2016	Vlaanderen	Antwerpen	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Limburg	Vlaams-Brabant
aantal gespecialiseerde fruitbedrijven	837	35	40	84	454	224
waarvan gespecialiseerde fruitbedrijven die (een deel van) hun grond huren (via pacht of deelpacht)	698	24	24	68	392	190
oppervlakte grond in (deel)pacht (ha) op gespecialiseerde fruitbedrijven	10.147	152	340	847	6.304	2.504
aandeel gehuurde grond ten opzichte van de totale oppervlakte gespecialiseerde fruitbedrijven	56%	33%	53%	54%	59%	53%

Bron: FOD Economie, KMO, Middenstand en energie, Statbel

4. Mijn administratie beschikt niet over deze gegevens.