

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 425
van **JOHAN DANEN**
datum: 27 februari 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Toegankelijkheid hernieuwbare energie - ASTER-project

Er is nog een groot potentieel voor de uitrol van zonnepanelen in Vlaanderen. Het is belangrijk om dit potentieel maximaal te benutten om de doelstellingen voor hernieuwbare energie én betaalbaar wonen te halen. Het is ook belangrijk dat hernieuwbare energie voor iedereen toegankelijk wordt, ook voor mensen met een lager inkomen en huurders. ESCO-businessmodellen en split-incentivemodellen kunnen hierbij een belangrijke rol spelen. Er wordt in het werkveld al mee geëxperimenteerd.

Zo wordt op de [website van VVH](#) (Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen) het veelbelovende ASTER-project aangekondigd. Dankzij dit project, dat gesteund wordt door de Europese Commissie en de Europese Investeringsbank, zouden er op korte termijn 20.000 zonnepanelen geplaatst worden op sociale woningen in Vlaanderen. Het project zou zo een oplossing leveren tegen energiearmoede en voordelen bieden voor huurder, verhuurder én het klimaat.

De investering wordt gefinancierd met een split-incentivemodel, waarbij dankzij de nieuwe regelgeving in de sociale huisvesting, de investering in hernieuwbare energie direct verrekend kan worden met de besparing van de sociale huurder op zijn energiefactuur. Men gaat uit van een effectieve aanzienlijke daling in de energiekosten en garandeert dat de huurder niet extra zal betalen.

Bovendien zouden volgens het businessmodel alle huurders - ook de huurders van de sociale woningen waar geen zonnepanelen worden geplaatst - daarmee een voordeel kunnen doen. Volgens de website van VVH wordt het financieel voordeel voor de huurder geschat tussen de 90 euro en 330 euro per jaar, afhankelijk of er zonnepanelen op het dak staan en of het een huurder met een sociaal tarief betreft.

De Europese Commissie keurde eind 2018 financiële ondersteuning goed voor het project ASTER van VVH via het ELENA-programma van de Europese Investeringsbank, dat past binnen Horizon 2020. Uitgangspunt is om een investeringsstructuur - ASTER - op te richten, om in eerste instantie voor 20.000 gezinnen zonnepanelen te installeren, goed voor een investering van 42 miljoen euro.

Dit is uiteraard een belangrijk project, dat we maximale slaagkansen willen geven. Gelet op de bijdrage dat dergelijke projecten en businessmodellen zouden kunnen leveren aan het realiseren van de doelstellingen voor hernieuwbare energie en het voor iedereen toegankelijk maken van hernieuwbare energie, gelet op het feit dat het over publiek-private partnerschappen gaat, gelet op de complexiteit en techniciteit van de regelgeving

en tariefmethodologie en gelet op de bevoegdheid van de minister op het vlak van energie en klimaat, heb ik een aantal vragen.

1. Het businessmodel klinkt heel beloftevol, met een triple win voor huurders, verhuurders en het klimaat en een gezonde financieel model voor de sociale huisvestingsmaatschappijen. Er zijn echter nog een aantal onzekerheden en het is niet eenvoudig om het model te beoordelen.

Wat zijn volgens de administratie van de minister de slaagkansen, risico's en succesfactoren van het businessmodel van het ASTER-project? Werden de verschillende parameters correct ingeschat? Zal ze dit businessmodel, samen met de diensten van minister Diependaele, laten doorlichten om de slaagkansen ervan te maximaliseren?

2. Welke garanties worden ingebouwd zodat het volledige potentieel benut zal worden, aangezien er een risico van lock-in bestaat (het is duur om te renoveren of om aanpassingen te doen eens zonnepanelen geplaatst werden)?
3. De analyse van de data voor een optimale installatie van de zonnepanelen, de opvolging, monitoring en verrekening van de kortingen in functie van verbruik en gelijktijdigheid, zouden gebeuren via het dataplatform van Gaele, op basis van de EAN-nummers die door de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) verstrekt zullen worden.

Zullen deze verrijkte data toegankelijk zijn voor de SHM's en lokale overheden?

4. Dit project wordt gefinancierd met publieke middelen (Europese, SHM,...). De ontwikkelde producten moeten daarom zoveel mogelijk publiek toegankelijk zijn en verder verspreid worden.

Zal de minister erop toezien dat dit maximaal gebeurt?

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 425 van 27 februari 2020

van **JOHAN DANEN**

1. De diensten van mijn collega Diependaele zijn momenteel nog volop in bespreking met de sociale huisvestingsmaatschappijen over de statuten van ASTER NV. Dit is reeds uitgebreid toegelicht in de commissie Wonen op 05/03/2020 n.a.v. een Vraag Om Uitleg van An Moerenhout. De energieadministratie is hierbij niet betrokken. Het VEA is hiervoor ook geen vragende partijen omdat het meent terzake over geen expertise te beschikken die niet aanwezig zou zijn bij de collega's van het beleidsveld Wonen.
2. ASTER NV wordt opgericht met als doel het verduurzamen van de energie- en isolatiebehoeftes van sociale woningen. Er kan dus worden van uitgegaan dat zowel aandacht zal worden besteed aan investeringen in PV-installaties als aan renovatie-investeringen.
3. Dit project wordt voor de Vlaamse overheid opgevolgd vanuit het beleidsveld Wonen. U kan deze vraag dan ook best rechtstreeks richten aan mijn collega Matthias Diependaele.
4. Zie antwoord op vraag 3.