

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 225
van **SARAH SMEYERS**
datum: 18 februari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Financiële begeleiding sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Stand van zaken

Sinds 2016 werden de regels van de begeleidingscommissie van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) verscherpt. Niet alleen is er de instelling van de financiële gezondheidsindicatoren, de zogenaamde figi, die zorgt voor een constantere opvolging van de financiële situatie van de SHM's, maar bovendien kijkt de VMSW nu ook meer en beter toe op de financiële meerjarenplanning van de SHM's. Ze neemt niet alleen de huidige (financiële) situatie van de SHM's onder de loep maar men heeft ook oog voor de toekomstige evolutie. Op deze wijze kunnen SHM's voor wie een financieel debacle dreigt, verplicht worden om financieel begeleid te worden.

1. Hoeveel en welke SHM's werden in 2019 verplicht om een preventieve begeleiding te volgen? Wat was hiervan het resultaat?
2. Voor hoeveel en welke SHM's zal in de toekomst een bijkomende begeleiding noodzakelijk zijn?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORDop vraag nr. 225 van **18 FEBRUARI 2020**van **SARAH SMEYERS**

1. In onderstaande tabel staan de 9 SHM's die in 2019 in begeleiding waren.

Categorie	Criterium	SHM		Opvolging
1	RC VMSW 31/12/2018 <0			
2	RC VMSW 31/12/2017 <0			
3	Negatieve outlook financiële planning	4280	De Nieuwe Haard (Ronse)*	1x fin. overleg + 2x BGC
		2351	Volkswoningbouw (Herent)*	1x fin. overleg + 2x BGC
		1210	Woonpunt (Mechelen)*	1x fin. overleg + 2x BGC
		4150	Woningent (Gent)*	1x fin. overleg + 2x BGC
		1290	De Ark (Turnhout)*	1x fin. overleg + 2x BGC
		7055	Cordium (Hasselt)	1x fin. overleg
		1300	SMV (Willebroek)	1x fin. overleg
		1065	ABC (Antwerpen, Gent)	1x fin. overleg
		1295	Zonnige Kempen (Westerlo)	1x fin. overleg
4	FIGI < 20			

Het resultaat van de begeleiding was dat alle SHM's in 2019 eindigden met een positieve rekening-courant bij de VMSW.

2. In maart 2020 zal de VMSW de resultaten van de SHM's opnieuw evalueren. Welke SHM's in 2020 een verplichte begeleiding moeten volgen, wordt dan beslist.