

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 233
van **ADELIN BLANCQUAERT**
datum: 20 februari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale verhuurkantoren (SVK's) Oost-Vlaanderen - Werking

Sociale verhuurkantoren huren woningen op de private huurmarkt met als doel deze onder te verhuren aan kwetsbare huurders, via de regels van het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH). Een SVK fungeert dus als hoofdhuurder t.a.v. de eigenaar/verhuurder én gelijktijdig als sociale verhuurder t.a.v. de (onder)huurder die het pand bewoont.

Wanneer een SVK een nieuwe woning in huur neemt, moet deze sinds 1 januari 2013 voorafgaand worden gecontroleerd op de conformiteit. Dit is geregeld via het erkennings- en subsidiebesluit voor de SVK's. De woning moet immers voldoen aan de normen van de Vlaamse Wooncode (VWC) op vlak van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

1. Hoeveel woningen huren de Oost-Vlaamse sociale verhuurkantoren van private verhuurders, opgesplitst per SVK/gemeente? Graag voor de jaren 2018 en 2019. Wat is het totale aanbod aan woningen via het SVK?
2. Hoeveel nieuwe contracten hebben de Oost-Vlaamse sociale verhuurkantoren gesloten met private verhuurders, opgesplitst per SVK/gemeente voor de jaren 2018 en 2019?
3. Hoeveel contracten hebben de Oost-Vlaamse sociale verhuurkantoren opgezegd, opgesplitst per gemeente voor de jaren 2018 en 2019? Hoe werd de 'onbewoonbaarheid' onderzocht of op welke basis werd de 'onbewoonbaarheid' vastgesteld voor de jaren 2018 en 2019 en in welke gemeenten?
4. Om welke reden (non-conformiteit) hebben de Oost-Vlaamse sociale verhuurkantoren deze huurwoningen opgezegd, opgesplitst per SVK/gemeente voor de jaren 2018 en 2019? Hoelang liep het verhuurcontract voor deze woningen?
5. Hoe werd de reden van opzeg gecommuniceerd met de verhuurders en de huurders?
6. Bij hoeveel woningen werd een inspectie uitgevoerd door hetzij de Wooninspectie of een ander orgaan? Opgesplitst per gemeente voor de jaren 2018 en 2019 en wat waren de conclusies van de Wooninspectie?
7. Hoeveel personen staan op de wachtlijst voor een betaalbare huurwoning bij een van de Oost-Vlaamse SVK's, opgesplitst per SVK/gemeente voor de jaren 2018 en 2019?
8. Hoe evalueert de minister deze cijfers?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 233 van 20 februari 2020

van **ADELINE BLANCQUAERT**

Aangezien de gevraagde gegevens in de deelvragen 1,2,3,4,5 en 7 door de SVK's aan het agentschap tegen 15 maart gerapporteerd worden, is het nog niet mogelijk om een antwoord te geven. Bijgevolg kan deelvraag 8 ook niet beantwoord worden.

Wat deelvraag 6 betreft, moet ik u mededelen dat het aantal inspecties van door SVK's verhuurde woningen in 2018 en 2019 niet uit de databestanden kan worden afgeleid aangezien deze specifieke eigenschap (verhuurd door SVK) niet wordt geregistreerd. Wel kan ik meegeven dat in 2018 in Oost-Vlaanderen 208 woningen en in 2019 respectievelijk 240 woningen voorafgaand aan de inhuurneming door het sociaal verhuurkantoor werden gecontroleerd door het agentschap Wonen-Vlaanderen.