

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 207
van **MAXIM VEYS**
datum: 14 februari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Onroerende voorheffing - Verminderingen en vrijstellingen

Er bestaan verschillende vrijstellingen en verminderingen op de onroerende voorheffing, die we kunnen terugvinden op de hierna vermelde websites. In recente jaren werden nogal wat zaken gewijzigd.

<https://www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing/vrijstellingen-onroerende-voorheffing>

<https://www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing/verminderingen-onroerende-voorheffing>

1. Graag een overzicht van het aantal automatisch toegekende vrijstellingen, aan te vragen vrijstellingen, automatisch toegekende verminderingen en aan te vragen verminderingen. Graag een overzicht voor de aanslagjaren 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018. Voor de categorieën die pas gelden vanaf aanslagjaar 2019 zijn er vermoedelijk nog geen gegevens?
2. Graag een overzicht van het aantal dossiers per categorie, met het totaalbedrag per categorie.
3. Graag ook een opsplitsing per provincie waar de verminderingen/vrijstellingen worden toegekend.
4. Voor de automatisch toegekende verminderingen ook graag een vermelding van het aantal gezinnen.
5. Wat is de hoogste vrijstelling in bedrag die werd toegekend voor het aanslagjaar 2018?
6. Er bestaat een vermindering van de onroerende voorheffing voor bescheiden woning. Hoeveel bescheiden woningen zijn er in Vlaanderen? Hoeveel niet-bescheiden woningen zijn er in Vlaanderen?
7. Wat is het laagste kadastraal inkomen in Vlaanderen? Wat is het hoogste kadastraal inkomen in Vlaanderen?
8. Er bestaat een aan te vragen vermindering voor huurders.
Hoeveel aanvragen waren er in de jaren 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018? Graag een overzicht per gemeente van het aantal verminderingen van de onroerende voorheffing voor huurders.

9. Sinds kort is het voor lokale besturen mogelijk om te differentiëren in de opcentiemen op de onroerende voorheffing.
 - a) Welke gemeenten differentiëren op vandaag in de opcentiemen?
 - b) Welke gemeenten hebben al aangegeven aan de diensten dat ze overwegen te differentiëren in de opcentiemen of hebben informatie opgevraagd hierover?
 - c) Op basis van welke categorie wordt er gedifferentieerd door de gemeenten?
10. Tijdens de bespreking van de beleidsnota werd er gesproken over de spreiding ten aanzien van co-ouderschap.

Zijn er inmiddels concrete plannen in die richting om wijzigingen te doen in het beleid?

ANTWOORD

op vraag nr. 207 van 14 februari 2020

van **MAXIM VEYS**

1. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de verminderingen en vrijstellingen van de onroerende voorheffing die automatisch dan wel op aanvraag worden toegekend. Per aanslagjaar wordt aangeduid of de vermindering resp. vrijstelling van toepassing is.

Vermindering/vrijstelling	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Automatisch toegekende verminderingen								
Vermindering gezinsbijslaggerechtigde kinderen/personen met een handicap (art. 2.1.5.0.1, §1, 2° en 3° VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Vermindering bescheiden woning (art. 2.1.5.0.1, §1, 1° VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Vermindering energiezuinige gebouwen (art. 2.1.5.0.2, §2 VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Vermindering ingrijpende energetische verbouwingen (art. 2.1.5.0.2, §2 VCF)						x	x	x
Belastingkrediet rechtspersonen (art. 2.1.5.0.7 VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Belastingkrediet VEN-gebied (art. 2.1.5.0.6 VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Aan te vragen verminderingen								
Vermindering oorlogsslachtoffers (art. 2.1.5.0.2, §1, 2° VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Vermindering bescheiden nieuwbouwwoning (art. 2.1.5.0.2, § 1, 1°VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Automatisch toegekende vrijstellingen								
Vrijstelling materieel en outillage (code Q) (art. 2.1.6.0.1, eerste lid, 4°, 5° en 6° VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Vrijstelling materieel en outillage (code X) (art. 2.1.6.0.1, eerste lid, 9° VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Vrijstelling voor jeugdwerkorganisaties en jeugdverblijfcentra (art. 2.1.6.0.3 VCF)					x	x	x	x
Aan te vragen vrijstellingen								
Vrijstelling overheidsgebouwen (art. 2.1.6.0.1, eerste lid, 2° en 3° VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Vrijstelling op grond van bestemming (art. 2.1.6.0.1, eerste lid, 1° VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Vrijstelling verbouwen handelspand tot woning (art. 2.1.6.0.2 VCF)	x	x	x	x	x	x	x	x
Vrijstelling vervangbouw geïnventariseerde onroerende goederen (art. 2.1.6.0.2 VCF)								x

2-4. In werkblad 1 van de bijlage vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger per provincie het aantal toegekende verminderingen en het bedrag van de vermindering (in euro) voor de aanslagjaren 2012-2019.

In werkblad 2 van de bijlage is per provincie en per aanslagjaar het aantal vrijgestelde kadastrale inkomens en het corresponderende (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen opgenomen. De cijfers voor de vrijstelling voor overheidsgebouwen, vrijstelling op grond van bestemming en vrijstelling voor materiaal en outillage komen uit de door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdiensten (AAPD) jaarlijkse aangeleverde statistieken.

Bij dit overzicht dienen volgende opmerkingen te worden gemaakt:

- De vrijstelling voor 'overheidsgebouwen' bestaat voor het grootste deel uit vrijstellingen voor nationale domeingoederen, maar bevat eveneens de vrijstellingen voor monumenten, de vrijstellingen op grond van bijzondere wetgeving (bv. NMBS, ...) en de vrijstelling voor vreemde staten.
- Bij de vrijstelling voor materieel en outillage wordt een onderscheid gemaakt tussen code Q, die het vrijgesteld KI in toepassing van de maatregelen die in werking zijn gesteld vóór aanslagjaar 2009 omvat, en code X, die het vrijgesteld KI in toepassing van de maatregelen die in werking zijn gesteld vanaf aanslagjaar 2009 omvat.
- De vrijstelling voor jeugdwerk wordt automatisch toegekend vanaf aanslagjaar 2016. Daarvoor vielen de vrijstellingen voor jeugdwerk onder de toepassing van de vrijstelling op grond van bestemming. In dat geval diende de belastingsschuldige de toekenning van een vrijstelling aan te vragen.
- De modaliteiten voor de vrijstelling van onroerende voorheffing voor het verbouwen van een handelspand tot woning zijn gewijzigd vanaf aanslagjaar 2019. Het vrijgestelde KI kan niet automatisch uit het dossierbeheersysteem worden gerapporteerd. De aanvragen voor aanslagjaar 2019 zijn nog in behandeling.
- De aanvragen voor een vrijstelling voor vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen, van toepassing vanaf aanslagjaar 2019, zijn nog in behandeling.

5. Het hoogste vrijgestelde kadastraal inkomen voor aanslagjaar 2019 bedraagt 1.790.960 euro. Het gaat om een gebouwd onroerende goed dat is vrijgesteld op grond van bestemming.
6. Het aantal toegekende verminderingen voor bescheiden woningen is opgenomen in werkblad 1 van bijlage 1 onder "bescheiden woningen 25%" en "bescheiden woningen 50%". Het totaal aantal woningen in het Vlaamse Gewest bedraagt 3,2 miljoen.
 - 1 De vermindering voor bescheiden woning kan maar verleend worden indien de belastingplichtige er op 1 januari van het aanslagjaar zijn hoofdverblijfplaats in heeft. Indien de belastingplichtige deze woning niet zelf bewoont of meerdere woningen bezit zal de vermindering ondanks het "bescheiden" karakter niet toegekend worden.
7. Het laagste kadastraal inkomen bedraagt 1 euro en betreft een onbebouwd onroerend goed. Het hoogste belaste kadastraal inkomen in 2018 bedraagt 8.255.134 euro en betreft materieel en outillage
8. In werkblad 3 van de bijlage wordt voor aanslagjaar 2012-2019 per gemeente het aantal en het totaal bedrag van de vermindering van de onroerende voorheffing voor huurders opgenomen.
9. In aanslagjaar 2020 maken de gemeenten Gistel en Sint-Pieters-Leeuw gebruik van de mogelijkheid om de opcentiemen op de onroerende voorheffing te differentiëren. Er wordt in beide gevallen gedifferentieerd op grond van de criteria die beschikbaar zijn

¹ Zie <https://www.statistiekvlaanderen.be/nl/woningvoorraad>

bij de AAPD. Een derde gemeente heeft een aanvraag ingediend voor advies over de technische uitvoering. Daarnaast zijn er een tiental gemeenten die informeel extra informatie hebben aangevraagd.

10. De mogelijkheden om rekening te houden met co-ouderschap worden nog nader onderzocht.

BIJLAGE

[Aantal en bedrag verminderingen en vrijstellingen onroerende voorheffing 2012-2019](#)