

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 217
van **AN MOERENHOUT**
datum: 18 februari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Evolutie gemiddelde huurprijs

De gemiddelde huurprijs van een sociale woning is in bijna alle Vlaamse provincies gedaald. De gemiddelde huurprijs in Oost-Vlaanderen steeg van 246 naar 250 euro. Maar in alle andere provincies ging de prijs naar beneden. De grootste daling werd genoteerd in Vlaams-Brabant, waar de gemiddelde huurprijs tussen 2014 en 2018 evolueerde van 311 euro naar 272 euro.

De gemiddelde huurprijs waar die cijfers aan refereren, is de gemiddelde huurprijs van nieuwe toewijzingen binnen de sociale woonsector. De daling is te wijten aan verschillende redenen, zoals de groeiende instroom van kwetsbare profielen en stijgende acute armoede.

De totale gemiddelde huurprijs voor een sociale huurwoning is in de periode van 2014 en 2018 wel degelijk gestegen. In de provincie Antwerpen steeg de gemiddelde huurprijs van 277,79 euro in 2014 naar 300,22 euro in 2018. De provincie Limburg zag een stijging van 288,61 euro in 2014 naar 307,32 euro in 2018. In de provincie Oost-Vlaanderen ging de huurprijs van 283,06 euro in 2014 naar 302,07 euro in 2018. In de provincie Vlaams-Brabant steeg de totale gemiddelde huurprijs van 319,54 euro in 2014 naar 336,61 euro in 2018. In West-Vlaanderen ging de prijs van 289,89 euro in 2014 naar 306,57 euro in 2018.

Hoe evolueerde de gemiddelde huurprijs in elke Vlaamse provincie als de nieuwe toewijzingen van dat jaar uit het gemiddelde weggelaten worden? Graag cijfers per provincie en voor Vlaanderen voor 2014, 2015, 2016, 2017 en 2018.

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 217 van 18 februari 2020

van **AN MOERENHOUT**

Als we alle nieuwe verhuringen uit de cijfers weglaten dan zit de evolutie van de gemiddelde huurprijzen er zo uit:

Provincie	2018	2017	2016	2015	2014
Antwerpen	301,45	297,11	289,60	283,65	279,51
Limburg	308,28	303,85	296,28	291,05	290,45
Oost-Vlaanderen	304,19	300,41	292,65	288,21	285,76
Vlaams-Brabant	339,27	335,87	329,12	324,52	322,18
West-Vlaanderen	309,65	308,05	299,78	295,53	292,41
Gemiddelde Vlaanderen	308,88	305,27	297,61	292,61	289,74

De tabel geeft de gemiddelde reële huur van alle huurders van sociale huurwoningen die de woning al huurden voor 1 januari van het gekozen jaar (kolomkoppen).