

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 211
van **TOM DE MEESTER**
datum: 17 februari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Huurprijsstijging

Sinds januari 2020 worden de huurprijzen van sociale woningen op een nieuwe manier berekend. Op basis van de gegevens van 60 sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's), door de minister vrijgegeven op 5 februari 2020, bleek dat 73% van de sociale huurders sinds 2020 met een prijsstijging te maken krijgt.

1. Kan de minister aangeven hoeveel huurders, per sociale huisvestingsmaatschappij, de huurprijs zien stijgen door respectievelijk
 - a) herberekening van de marktwaarde;
 - b) meerekenen van inkomens van inwonende volwassen kinderen;
 - c) meerekenen van inkomensvervangingen van inwonende gehandicapte volwassen kinderen;
 - d) meerekenen van inkomens van inwonende 65-plusser en
 - e) energiecorrectie?
2. Kan de minister aangeven wat, per huisvestingsmaatschappij, de gemiddelde prijsstijging was door toedoen van elk van de voorgaande categorieën (a tot en met e)?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 211 van 17 februari 2020

van **TOM DE MEESTER**

Mijn administratie werkt aan een rapportering over de invoering van de vermelde aanpassingen aan de huurprijsberekening. Het effect van iedere aanpassing aan de huurprijsberekening komt daarin aan bod. Ik verwacht een rapport in de loop van maart. Van zodra het rapport is opgeleverd zullen de resultaten meegedeeld worden.