

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 173
van **SARAH SMEYERS**
datum: 12 februari 2020

aan **JAN JAMBON**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN,
CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT

Lokaal woonbeleid - Ondersteuning via maximale gegevensdeling tussen administraties (MAGDA)

Aalst voert, net zoals tal van andere steden, al vele jaren een beleid rond leegstand en woonkwaliteit. Aangaande leegstand wordt, op basis van de gegevens van het bevolkingsregister, maandelijks voor een deel van het grondgebied een vermoedenslijst opgemaakt. Een medewerker van de stad gaat op deze adressen langs voor een onderzoek ter plaatse. Indien het vermoeden van leegstand bevestigd wordt door het verslag van de medewerker, wordt de eigenaar aangeschreven.

Het identificeren van de eigenaar is echter vaak een probleem. Vooral wanneer het gaat om appartementen is dit niet evident. Vroeger ging men zoeken in het kadaster. Er werden vaak meer appartementen op één adres dan dat er eigenaars werden weergegeven. Ook het verbinden van de juiste eigenaar aan het juiste appartement bleek vaak een probleem. Er werd dan een elektronisch bericht verzonden naar het kadaster van Brussel met de vraag wie sinds wanneer eigenaar was van de woning of het appartement.

Sedert midden 2018 dienen de steden en gemeenten gebruik te maken van het platform MAGDA Online. De Vlaamse overheid hanteert immers MAGDA Online voor het raadplegen van authentieke bronnen. Op de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/magda-online> wordt uiteengezet dat deze applicatie momenteel werkt in twee versies:

- de Magda Online-piloot wordt niet meer verder ontwikkeld en de user interface werd te complex bevonden. Deze applicatie voorzag wel in een toegang voor de eigenaarsgegevens voor een perceel;
- de Magda Online-proapplicatie wordt wel ondersteund en verder ontwikkeld. Maar een toegang tot eigenaarsgegevens van een perceel wordt nog geduid als onbeschikbaar. Een termijn voor een hernieuwde volledige beschikbaarheid wordt niet gegeven.

Maar ook op dat MAGDA-platform zijn de gegevens qua eigenaarschap niet altijd correct. Zeker voor appartementen is dit het geval.

1. Wat is in het algemeen de juiste stand van zaken qua ontwikkeling van MAGDA Online pro? Welke stappen zijn nog gepland en wat is de timing?
2. Meer specifiek betreffende de module kadaster voor opzoeken van eigenaarsgegevens: wordt er nog verder ontwikkeld? Is in een verdere afstemming

voorzien met de lokale entiteiten voor een continu verbetertraject betreffende de aanlevering van de data?

3. Zijn de eigenaarsgegevens die aangeboden worden via MAGDA dezelfde als die waarop de Vlaamse Belastingdienst (VLABEL) de inkohiering van de onroerende voorheffing berekent en verstuurt? Zijn nog verdere koppelingen gepland met Vlaamse of federale gegevens?

JAN JAMBON

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN, CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT

ANTWOORD

op vraag nr. 173 van 12 februari 2020
van **SARAH SMEYERS**

1. MAGDA Online is een belangrijke bouwsteen van Informatie Vlaanderen voor gegevensdeling met en tussen instanties van de overheid. Uit een gebruikersbevraging, uitgevoerd in het kader van een interne studie, blijkt dat er een absolute nood is aan een gebruiksvriendelijke GDPR-conforme toepassing die op een generieke laagdrempelige manier gevoelige persoonsgegevens ontsluit. Een generieke toepassing zoals MAGDA online PRO biedt een duurzame architectuur aan, gericht op een breed horizontaal aanbod en kan op die manier meerwaarde bieden voor alle bestuurlijke niveaus, en niet in het minst voor de lokale besturen. MAGDA Online Pro helpt ook de verschillende bronhouders om hun gegevensbronnen op een generieke manier beschikbaar en herbruikbaar te maken. MAGDA online brengt bijgevolg de "once only" strategie van de Vlaamse overheid snel in de praktijk.

De huidige MAGDA Online Pro versie bevat momenteel een eerste selectie van persoonsgegevens (<https://overheid.vlaanderen.be/help/magda-onlinemagda-online-probeschikbare-gegevenspersoon/persoonsgegevens-bekijken>).

Informatie Vlaanderen blijft ernaar streven om de bestaande stromen van kadaster en onderwijs over te brengen in de nieuwe versie MAGDA Online Pro waardoor de oude toepassing uitgefaseerd kan worden. Volgend jaar, in 2021 dus, staat dit op de (budgettaire) planning.

2. Informatie Vlaanderen staat in voor het veilig uitwisselen van gegevens maar beheert zelf geen persoonsgegevens. Het is voor de kwaliteit van de data bijgevolg afhankelijk van de achterliggende bronnen.

De data van de eigendomstoestanden (bron: Algemene Administratie van de PatrimoniumDocumentatie, de AAPD) is niet altijd volledig aangevuld voor bijvoorbeeld appartementen, omwille van het ontbreken van het busnummer in de databanken van de AAPD of doordat men verouderde informatie aanbiedt (vb. ten gevolge van gemeentelijke fusies).

Een structurele oplossing van dit probleem wordt uitgewerkt binnen het overleg dienstenintegratoren onder de Coördinatiestructuur voor Patrimoniuminformatie (CSPI).

Daarbinnen worden de relaties tussen kadastrale percelen, gebouwen en gebouweenheden uitgewerkt. Ook in de schoot van de interfederale werkgroep "BUNI" (BUildINg Information) van de INSPIRE coördinatiecel wordt deze problematiek erkend. In beide overlegfora pleit Informatie Vlaanderen voor overleg met de lokale besturen om processen van gezamenlijk beheer tussen gebouweenheden en kadastrale percelen uit te werken. Ook dienen de bronbeheerders de noodzakelijke tooling te voorzien voor de lokale besturen om deze processen te kunnen uitvoeren.

3. De kadastrale data die via MAGDA (Online) wordt ontsloten, worden opgehaald via de achterliggende ConsultImmo-services van de AAPD. Deze bevatten de meest actuele data waarover AAPD beschikt. Daarnaast ontsluit MAGDA ook gegevens van VLABEL, nl. de aanduiding of de partij al dan niet op deze eigendom woont.

VLABEL betreft dezelfde gegevens rechtstreeks van AAPD en koppelt daaraan ook gegevens van het Rijksregister om zelfde bewoners op hetzelfde adres te kunnen detecteren. Doordat adresinformatie in de verschillende databanken niet op eenzelfde manier opgeslagen wordt, is soms een menselijke tussenkomst nodig om de koppeling te kunnen maken/verbeteren. Naar de toekomst toe zal het BestAddress-samenwerkingsakkoord ervoor zorgen dat de federale databanken verplicht worden om de gewestelijke authentieke bron voor adresgegevens te gebruiken en wordt verwacht dat deze koppelingen vlotter zullen verlopen.