

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 346
van **KOEN DANIËLS**
datum: 7 februari 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Lokale masterplannen ruimtelijke ordening - Afdwingbaarheid

De gemeente Sint-Gillis-Waas wil een masterplan maken om in het centrum de ruimtelijke ordening te kunnen organiseren. Op basis daarvan wil ze met toekomstige projectontwikkelaars afspraken maken en dit ook gebruiken voor de beoordeling van de ruimtelijke inplanting bij het verlenen van omgevingsvergunningen.

In de Codex Ruimtelijke Ordening kennen we het concept 'masterplan' echter niet. Het gemeentebestuur heeft de intentie om dit masterplan voor te leggen aan de gemeenteraad en het daar te laten goedkeuren.

1. Aangezien een masterplan niet in de Codex Ruimtelijke Ordening staat, in welke mate zijn de in een masterplan opgenomen bepalingen bindend inzake ruimtelijke ordening?
2. Kunnen visies en regels opgenomen in een dergelijke masterplan verordenend werken?
3. In het betrokken masterplan is het de bedoeling om openbare verbindingen voor fietsers en voetgangers aan te leggen.
Is de opname daarvan in een masterplan bindend voor alle rechtzoekenden en dan ook afdwingbaar?
4. Kan dergelijk masterplan voor het centrum van Sint-Gillis-Waas gebruikt worden als basis om over te gaan tot onteigeningen?
5. Hoe wordt er omgegaan met beroepen tegen het al dan niet verlenen van omgevingsvergunningen indien de reden tot toekennen of weigeren zich bevindt in het afwegen ten aanzien van een zogenaamd masterplan?

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 346 van 7 februari 2020

van **KOEN DANIËLS**

1. De bepalingen van een masterplan zijn niet bindend. Ze geven wel uiting aan de visie van het gemeentebestuur op de goede ruimtelijke ordening en kunnen in de opportuniteitsbeoordeling van de omgevingsvergunning gebruikt worden.
2. Neen.
3. Neen.
4. Neen.
5. De beroepsinstantie is niet gebonden door het masterplan.