

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 189

van **SARAH SMEYERS**

datum: 3 februari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappijen - Participatie in ASTER cv.

De Vlaamse sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) hebben, samen, op de daken van hun bestaand patrimonium het potentieel om jaarlijks meer dan 455 MW zonne-energie op te wekken. De Zonnekaart Vlaanderen toont dat het rendabel is om op 63.659 gebouwen die eigendom zijn van SHM's, 1.423.970 zonnepanelen te installeren. Een totaal geraamd investeringsvolume van 460 miljoen euro. Met dit potentieel kunnen de SHM's elk jaar de uitstoot van CO₂ met 78.000 ton verminderen. Dat is vergelijkbaar met de CO₂-opslagcapaciteit van 4 miljoen bomen.

ASTER of voluit Access to Sustainability for Tenants through Energy Effective Retrofit, is een coöperatieve vennootschap van SHM's die als voornaamste doel heeft aan de behoeften en noden van de SHM's te voldoen, al dan niet aandeelhouder, onder meer door met hen overeenkomsten te sluiten over de levering van goederen en diensten in het kader van het verduurzamen van de energie- en isolatiebehoeftes van sociale woningen. De coöperatieve vennootschap heeft derhalve tot voornaamste doel om in het algemeen belang, een positieve maatschappelijke impact te bewerkstelligen op de mens, het milieu en de samenleving.

Het ASTER-project wordt gefinancierd door het ELENA H2020 'Project Development Assistance' -programma. Het ELENA-programma is een initiatief van de Europese Commissie met als doel vernieuwende acties rond duurzame ontwikkeling mogelijk maken. De Europese Investeringsbank (EIB) financiert het project en volgt het op. Daarnaast wil ASTER cv echter ook financiering door de private markt aantrekken om te investeren in duurzame energietoepassingen voor de sociale huisvestingssector in Vlaanderen.

Elke SHM zou in december van vorig jaar een indicatief overzicht van haar zonnepotentieel ontvangen moeten hebben. Daarnaast krijgen de SHM's de statuten van ASTER cv en een modelbeslissing voor hun raad van bestuur. Vervolgens hebben ze tot 1 maart 2020 de tijd om te beslissen of ze al dan niet wensen te participeren in ASTER cv. In de oprichting zelf van ASTER cv wordt voorzien in april 2020.

1. In welke mate past de werking van ASTER cv binnen de doelstellingen van de Vlaamse overheid?
2. Op welke wijze verhouden de middelen van ASTER cv zich ten opzichte van de middelen die de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen) zelf ter beschikking stelt aan de SHM's?

3. Op welke manier werden de SHM's benaderd en geïnformeerd door ASTER cv?
4. Kunnen de SHM's nog bij andere cv's aansluiten voor deze materie?
5. Heeft de minister al weet van het aantal SHM's en zo ja, welke SHM's intussen beslist om te participeren in ASTER cv?

ANTWOORD

op vraag nr. 189 van 3 februari 2020

van **SARAH SMEYERS**

1. De Vlaamse Klimaatstrategie 2050 voorziet o.a. in een beperking van de energievraag en een verduurzaming van de energievoorziening voor gebouwen tegen 2050. De decreetwijziging in 2019 zorgde ervoor dat investeringen in hernieuwbare energie een win-winsituatie creëren voor sociale huurders en verhuurders. In uitvoering van deze decreetwijziging heeft de vorige minister van Wonen onmiddellijk het initiatief genomen om de modaliteiten vast te leggen waardoor de sociale huurder een lagere energiefactuur krijgt en de sociale verhuurder de kosten van investeringen in hernieuwbare energiebronnen kan verhalen op de huurder. Het voordeel op zijn energiefactuur zal altijd groter zal zijn dan de vergoeding die hij moet betalen voor de investering. Op die manier kunnen sociale huurders en verhuurders mee een rol spelen in de energietransitie.

In het najaar van 2019 heeft de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH) het ASTER-project voorgesteld op mijn kabinet. Uit die toelichting heb ik begrepen dat het de bedoeling is dat de investering in de zonnepanelen op de sociale huurwoningen door de ASTER cv gemeenschappelijk zou worden aanbesteed, in plaats van door de huisvestingsmaatschappij zelf, omdat op die manier belangrijke schaalvoordelen gecreëerd kunnen worden. In die optiek is het opzet van Aster cv een interessant gegeven dat duidelijk aansluit bij de doelstellingen van de Vlaamse overheid.

2. Ik heb momenteel geen weet van de grootteorde van de middelen van ASTER cv. De vennootschap is ook nog niet opgericht.
3. ASTER cv zou een volledig privaatrechtelijke vormgegeven vennootschap worden, dus geen woonactor of sociale woonorganisatie die erkend zou worden op basis van voorwaarden uit de Vlaamse Wooncode of uitvoeringsbesluiten. Ik heb momenteel geen inzicht in of controle over de wijze waarop SHM's over ASTER cv werden geïnformeerd.
4. De voorwaarden waaronder SHM's kunnen participeren in andere vennootschappen zijn bepaald in het wetboek van vennootschappen en verenigingen voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de Vlaamse Wooncode en de statuten. Die schijnbare verregaande handelingsvrijheid wordt in de praktijk dus wel beperkt door tal van wettelijke bepalingen. Die complexiteit zorgt ervoor dat ik momenteel geen uitspraken kan doen over de mogelijkheden die SHM's hebben om te participeren in andere cv's voor deze materie. Voor de participatie in ASTER cv is momenteel nog een onderzoek lopende, waarvoor overigens een overleg tussen de administratie en de VVH gepland is op 10 maart 2020.
5. Ik beschik niet over deze informatie.