

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 173
van **JOKE SCHAUVLIEGE**
datum: 28 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Grondreserves

De meeste sociale huisvestingsmaatschappijen in Vlaanderen hebben in het verleden gronden verworven. Een deel daarvan is ondertussen als bouwgrond omgezet in projecten voor sociale woningbouw. In het verleden hebben SHM's echter ook geïnvesteerd in de aankoop van woonuitbreidings- en woonreservegebieden (WUG's en WRG's).

1. Heeft de minister kennis van de totale grondreserve waarover de SHM's in Vlaanderen beschikken?
Zo ja, graag een overzicht per SHM en per gemeente.
2. Heeft de minister kennis van het aantal WUG's en WRG's die in handen zijn van SHM's?
Zo ja, graag een overzicht per SHM en per gemeente van het aantal WRG's en WUG's.

ANTWOORD

op vraag nr. 173 van 28 februari 2020

van **JOKE SCHAUVLIEGE**

1. Als bijlage vindt u het overzicht van de grondreserves in eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's). Bijlage 1 geeft de oppervlakten aan grondreserves uitgesplitst per gemeente weer, bijlage 2 per SHM.

Hierbij is telkens een verdere uitsplitsing gemaakt tussen de stedenbouwkundige bestemmingen woongebied en woonuitbreidingsgebied enerzijds, en een restcategorie (andere gebieden) anderzijds. Gegevens over de oppervlakten aan gronden met het bijzonder stedenbouwkundig voorschrift woonreservegebied zijn niet beschikbaar.

2. Als bijlage 3 vindt u het overzicht van het aantal gronden in woonuitbreidingsgebied die de SHM's in eigendom hebben. Bijlage 4 geeft een overzicht per gemeente.

BIJLAGE:

1. [Oppervlakte grondreserves per gemeente.](#)
2. [Oppervlakte grondreserves per SHM.](#)
3. [Aantal gronden woonuitbreidingsgebied per SHM.](#)
4. [Aantal gronden woonuitbreidingsgebied per gemeente.](#)