

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 129

van **PETER VAN ROMPUY**

datum: 21 januari 2020

JAN JAMBON

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING EN VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN,
CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT

Vlaamse overheid - Gehuurde gebouwen

Deze vraag in opvolging van mijn schriftelijke vragen nr. 143 van 4 december 2017 en nr. 274 van 5 februari 2018 aan toenmalig minister van Binnenlands Bestuur Liesbeth Homans, over de door de Vlaamse overheid gehuurde gebouwen.

Op 10 januari 2018 huurde de Vlaamse overheid 329 gebouwen.

1. Hoeveel gebouwen huurde de Vlaamse overheid op 10 januari 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2019 en 2020?
2. Voor 10 januari 2020 graag een overzicht van de gebouwen die door de Vlaamse overheid gehuurd werden.
 - a) per gebouw/lokaal: de gehuisveste activiteit (gebruiker en gebouw subcategorie);
 - b) per gebouw/lokaal: het aantal tewerkgestelde ambtenaren;
 - c) per gebouw/lokaal: de jaarlijkse en maandelijkse prijs voor de Vlaamse overheid;
 - d) per gebouw/lokaal: adres;
 - e) per gebouw/lokaal: het aantal vierkante meter;
 - f) per gebouw/lokaal: de eigenaar.
3. Hoeveel gebouwen werden in de periode 2009-2020 verkocht om later opnieuw gehuurd te worden? Over welke gebouwen gaat het?
4. Hoe beoordeelt de minister deze gegevens in functie van efficiëntiewinst en coördinatie?
5. Zijn er volgens de minister in deze beleidsperiode nog bijkomende efficiëntiewinsten te boeken? Hoe zal de minister die realiseren?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Jan Jambon (129), Bart Somers (115)

JAN JAMBON

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN, CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 129 van 21 januari 2020

van **PETER VAN ROMPUY**

1. Sinds 2012 is de vastgoedbank inventaris van vastgoed, zowel gebouwen als percelen, van de entiteiten van de Vlaamse overheid. Jaarlijks wordt de Vastgoedwijzer opgemaakt: een publicatie met de kerncijfers van het vastgoed, op basis van de gegevens in de vastgoedbank. In de Vastgoedwijzer krijg je de toestand van de gebouwenportefeuille op het einde van het afgelopen jaar, weergegeven in kerncijfers: het aantal gebouwen en gronden in eigendom, gehuurde gebouwen, hun locatie, de terreinoppervlakte, de bouwtoestand, enz. Deze vindt u op: <https://overheid.vlaanderen.be/vastgoedwijzer>
De vastgoedwijzer met de status van het vastgoed op 31/12/2019 verschijnt in het eerste kwartaal van 2020. Voor het huidige aantal gehuurde gebouwen, verwijs ik naar de overzichten aangeleverd in het antwoord van vraag 2.
2. In bijlage vindt u een overzicht van de gebouwen in huur (handelshuur, huur, gebruiksovereenkomst) en gebouwen waarvan de informatie over het eigenaarschap niet beschikbaar is (aangeduid in rood) op datum van 31/12/2019 en op 4/02/2020.
3. Geen.
4. Er is efficiëntiewinst mogelijk. De inkanteling van het vastgoed van de Vlaamse overheid naar Het Facilitair Bedrijf, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 20 december 2019, zal daarom in een eerste fase het vastgoedbeheer van de kantoorgebouwen overnemen. De kantoren die binnen het toepassingsgebied vallen, zijn gebouwen waarin één of meer organisaties hun kantoor hebben ondergebracht. Ook de bijhorende taken, inclusief personeel en budget worden, in onderling overleg met de betrokken entiteit, gefaseerd overgenomen. Dit omvat alle taken die vallen onder vastgoedbeheer, facilitair beheer, technisch beheer en netwerkbeheer. Gemengde gebouwen kunnen alsnog mee in de inkanteling opgenomen worden indien dit een vraag is van de betreffende entiteit. Meer info: <https://overheid.vlaanderen.be/inkanteling-kantoorgebouwen-vlaamse-overheid>
De gebouwen die ingekanteld worden zullen waar mogelijk opgenomen worden in bestaande VAC's in de provinciehoofdsteden of nieuwe VAC's in de centrumsteden. In Brussel zullen ze worden opgenomen in de 3 hoofdgebouwen; Hendrik Conscience, Herman Teirlinck en het nieuw te realiseren Kantoor 2023.
Meer info: <https://overheid.vlaanderen.be/huisvestingsbeleid>
5. Zie antwoord vraag 4.

BIJLAGEN

1. [Overzicht gebouwen Huur op 31/12/2019](#)
2. [Overzicht gebouwen Huur op 04/02/2020](#)