

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 130

van **PETER VAN ROMPUY**

datum: 21 januari 2020

aan **JAN JAMBON**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN,
CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT

Vlaamse overheid - Gebouwen in eigendom

In haar antwoord op schriftelijke vraag nr. 274 van 5 februari 2018 betreffende de gehuurde gebouwen door de Vlaamse overheid beklemtoonde de toenmalige minister van Binnenlands Bestuur het belang van efficiëntiewinsten inzake huisvesting.

Om zicht te krijgen op de efficiëntie inzake huisvesting is ook een overzicht van de gebouwen waarvan de Vlaamse overheid eigenaar is noodzakelijk.

1. Van hoeveel gebouwen was de Vlaamse overheid op 10 januari 2009 eigenaar? Graag ook de gegevens voor 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020.
2. Kan de minister een overzicht geven van de gebouwen waarvan de Vlaamse overheid eigenaar is op 10 januari 2020? Graag met de volgende data per gebouw/lokaal:
 - a) de gehuisveste activiteit (gebruiker en gebouw subcategorie);
 - b) het aantal tewerkgestelde ambtenaren;
 - c) adres;
 - d) aantal vierkante meter;
 - e) de eigenaar.
3. Hoeveel gebouwen waarvan de Vlaamse overheid eigenaar is, worden extern verhuurd? Graag met de volgende data per gebouw/lokaal:
 - a) adres;
 - b) de huurder;
 - c) het jaarlijks en maandelijks bedrag dat Vlaanderen hiervoor ontvangt.
4. Hoe beoordeelt de minister deze gegevens in functie van efficiëntiewinst en coördinatie?
5. Zijn er volgens de minister in deze beleidsperiode nog bijkomende efficiëntiewinsten te boeken? Hoe zal hij die realiseren?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Jan Jambon (130), Bart Somers (116).

JAN JAMBON

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDSE ZAKEN, CULTUUR, ICT EN FACILITAIR MANAGEMENT

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 130 van 21 januari 2020

van **PETER VAN ROMPUY**

1. Sinds 2012 is de vastgoeddatabank inventaris van vastgoed, zowel gebouwen als percelen, van de entiteiten van de Vlaamse overheid. Jaarlijks wordt de Vastgoedwijzer opgemaakt: een publicatie met de kerncijfers van het vastgoed, op basis van de gegevens in de vastgoeddatabank. In de Vastgoedwijzer krijg je de toestand van de gebouwenportefeuille op het einde van het afgelopen jaar, weergegeven in kerncijfers: het aantal gebouwen en gronden in eigendom, gehuurde gebouwen, hun locatie, de terreinoppervlakte, de gebouwtoestand, enz. Deze vindt u op: <https://overheid.vlaanderen.be/vastgoedwijzer>
De vastgoedwijzer met de status van het vastgoed op 31/12/2019 verschijnt in het eerste kwartaal van 2020. Voor het huidige aantal gebouwen in eigendom, verwijs ik naar de overzichten aangeleverd in het antwoord van vraag 2.
2. In bijlage vindt u een overzicht van de gebouwen in eigendom op datum van 31/12/2019 en op 4/02/2020, waarbij de gebouwen waarvan de informatie over het eigenaarschap niet beschikbaar is, aangeduid zijn in rood.
3. Uit de vastgoeddatabank blijkt dat de Vlaamse overheid 281 gebouwen extern verhuurd. Deze gebouwen staan in groen aangeduid in de bijlage 2. De huurder en het jaarlijks bedrag, waar ingevuld, staan daarbij vet gedrukt in de kolommen "Gebruiker niet VO" (AG) en "Huur gebruiker niet VO" (AJ).
4. Er is efficiëntiewinst mogelijk. De inkanteling van het vastgoed van de Vlaamse overheid naar Het Facilitair Bedrijf Het Facilitair Bedrijf, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 20 december 2019, zal daarom in een eerste fase het vastgoedbeheer van de kantoorgebouwen overnemen. De kantoren die binnen het toepassingsgebied vallen, zijn gebouwen waarin één of meer organisaties hun kantoor hebben ondergebracht. Ook de bijhorende taken, inclusief personeel en budget worden, in onderling overleg met de betrokken entiteit, gefaseerd overgenomen. Dit omvat alle taken die vallen onder vastgoedbeheer, facilitair beheer, technisch beheer en netwerkbeheer. Gemengde gebouwen kunnen alsnog mee in de inkanteling opgenomen worden indien dit een vraag is van de betreffende entiteit.
Meer info: <https://overheid.vlaanderen.be/inkanteling-kantoorgebouwen-vlaamse-overheid>
De gebouwen die ingekanteld worden zullen waar mogelijk opgenomen worden in bestaande VAC's in de provinciehoofdsteden of nieuwe VAC's in de centrumsteden. In Brussel zullen ze worden opgenomen in de 3 hoofdgebouwen; Hendrik Conscience, Herman Teirlinck en het nieuw te realiseren Kantoor 2023.
Meer info: <https://overheid.vlaanderen.be/huisvestingsbeleid>
5. Zie antwoord vraag 4.

BIJLAGEN

1. [Overzicht gebouwen Eigendom op 31/12/2019](#)
2. [Overzicht gebouwen Eigendom op 04/02/2020](#)