

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 310
van **SAM VAN ROOY**
datum: 27 januari 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Vlaams Energieagentschap (VEA) - Boetes niet-naleving energieprestatievereisten

Het Vlaams Energieagentschap (VEA) schrijft boetes uit wanneer bij nieuwbouw -of renovatieprojecten de eisen inzake energieprestaties niet worden nageleefd. Zo kreeg een familie uit Rotselaar een boete van meer dan 3000 euro nadat ze haar woning had aangepast voor de dochter, die een beperking heeft. Een controleur van de Vlaamse overheid zou langs zijn geweest en zou hebben vastgesteld dat de aanpassing - een bijgebouw voor de zorgbehoevende, inwonende dochter - niet voldoet aan bepaalde energienormen (de ramen zouden onvoldoende zijn geïsoleerd). De familie, die voor dit bijgebouw heel veel geld heeft betaald, gaat in beroep tegen deze beslissing.

1. Hoeveel van zulke boetes werden de afgelopen jaren uitgedeeld (onderverdeeld per jaar), en voor welke inbreuken (onderverdeeld per inbreuk)?
2. Hoeveel beroepsprocedures werden opgestart en hoeveel mensen kregen daarbij gelijk?
3. Overweegt de minister haar beleid ter zake te evalueren en bij te sturen?

ANTWOORD

op vraag nr. 310 van 27 januari 2020

van **SAM VAN ROOY**

1. De bijlage (tabel 1) geeft het overzicht van het aantal uitgeschreven boetes per jaar en per type inbreuk.
Het aantal EPB aangiftes varieert van 35.000 tot 40.000 per jaar. Meer informatie: https://www.energiesparen.be/sites/default/files/atoms/files/uitgebreidcijferrapport_2019.pdf
2. De bijlage (tabel 2, 3 en 4) toont hoeveel beroepsprocedures werden opgestart en in hoeveel situaties dit aanleiding gaf tot annulatie of herberekening van de boete.
3. De energieprestatieregelgeving met bijhorende EPB-eisen voor bouwen en verbouwen geldt sinds 2006. Of voldaan is aan die EPB-eisen, wordt afgetoetst in de EPB-aangifte. De EPB-eisen zijn gedifferentieerd naargelang de aard van de werkzaamheden (renovatie of nieuwbouw) en naargelang de bestemming (wonen, niet-residentieel, industrie,...). Ze gelden in principe voor alle bouw- en verbouwprojecten.

De regelgeving voorziet enkele algemene uitzonderingen of situaties waarin die EPB-eisen niet of niet allemaal gelden. Voor bestaande en nieuwe gebouwen waarvoor het voldoen aan de EPB-eisen technisch, functioneel of economisch niet haalbaar is, is het ook mogelijk om een individuele vrijstelling of afwijking aan te vragen van één of meerdere van de EPB-eisen. In ongeveer 95% van de gebouwde en verbouwde projecten is voldaan aan alle EPB-eisen. In bepaalde projecten worden niet alle EPB-eisen behaald, wat leidt tot administratieve geldboetes in verhouding tot de vastgestelde overtreding op die EPB-eisen. Die boetes worden pas opgelegd nadat de kans werd gegeven via een schriftelijke hoorzitting om aan te tonen dat toch werd voldaan aan de EPB-eisen. Die procedurestappen en boeteberekening zijn vastgelegd in het Energiedecreet. Het VEA voert de handhaving uit op deze regelgeving. Het VEA heeft daarbij van de regelgever geen appreciatiebevoegdheid gekregen en baseert zich dus enkel op vaststelbare feiten met betrekking tot het al dan niet voldaan zijn aan de EPB-eisen. Dat betekent echter niet dat het regelgevende kader rigide is en niet vatbaar is voor wijzigingen. Het Energiedecreet legt vast dat de EPB-eisen en de berekeningsmethodiek minstens om de twee jaar moeten worden geëvalueerd en de te volgen procedures en administratieve lasten om de vier jaar. Onderbouwde wijzigingen en terechte vragen tot aanpassingen worden in deze EPB-evaluaties verwerkt en geven aanleiding tot het bijsturen van de regelgeving. Het VEA overlegt ook meerdere keren per jaar met de bouwsector en de beroepsverenigingen om de regelgeving en allerhande praktijksituaties te bespreken. Vragen voor aanpassingen die rijzen uit die overlegsessies worden ook onderzocht en indien ze terecht zijn, worden die ook verwerkt in de regelgeving. Als blijkt dat bepaalde vereisten onhaalbaar, of moeilijk haalbaar zijn voor een bepaalde groep gebouwen, of in bepaalde terugkerende situaties, wordt dat ook verder onderzocht. Bij bevestiging na onderzoek kan dat leiden tot een algemene wijziging van de regelgeving en de EPB-eisen of tot een nieuwe soort 'algemene uitzondering' voor alle projecten in gelijkaardige situaties. Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de EPB-regelgeving op regelmatige basis wordt geëvalueerd, wat leidt tot wijzigingen en verbeteringen aan het beleidskader en zie ik momenteel geen reden om het handavingskader van de EPB-regelgeving bij te sturen.

BIJLAGE

Totaal aantal uitgevaardigde boetes per jaar.

Aantal administratieve beroepen voor niet indienen startverklaring of aangifte, per jaar, per genomen beslissing.

Aantal administratieve beroepen voor niet voldoen aan EPB-eisen, per jaar, per genomen beslissing.

Aantal administratieve beroepen voor niet correct rapporteren in aangifte, per jaar, per genomen beslissing.