

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 281
van **ANDRIES GRYFFROY**
datum: 21 januari 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Overheidsgebouwen - Zonnepanelen al dan niet met burgerparticipatie

Om de klimaatdoelstellingen te behalen en te evolueren naar een energieneutrale overheid is het belangrijk om voluit te kiezen voor de energietransitie en prioritair in te zetten op zon, wind en warmte.

Het Vlaams Regeerakkoord voorziet daarvoor in, ik citeer: "de responsabilisering van de verschillende overheden om op hun vastgoed hernieuwbare energie te produceren en deze projecten waar mogelijk open te stellen voor participatie."

Sinds kort heeft het Vlaams Energiebedrijf (VEB), dat als doel heeft de energiekosten van de Vlaamse overheid te verminderen, een raamcontract voor het plaatsen van zonnepanelen met burgerparticipatie op openbare gebouwen. Concreet neemt de burgercoöperatie de financiering, plaatsing en het beheer van de zonnepanelen voor haar rekening. Gedurende 10, 15 of 20 jaar neemt de eigenaar van het dak de geproduceerde elektriciteit af aan een vastgelegde eenheidsprijs.

1. Kan de minister een inschatting geven van het aantal m² dak op de gebouwen van de Vlaamse overheid, dat geschikt wordt geacht voor zonnepanelen?
2. Hoeveel van deze m² daken is voorzien van fotovoltaïsche panelen en met welk vermogen komt dit overeen?
3. Hoeveel pv-installaties zijn er in zijn totaliteit op overheidsgebouwen en hoeveel daarvan verlopen via een burgercoöperatie?

ANTWOORD

op vraag nr. 281 van 21 januari 2020

van **ANDRIES GRYFFROY**

1. Het VEB heeft drie analyses uitgevoerd wat het PV-potentieel betreft:

1) **Zonnekaart**

De volgende databronnen werden door het VEB geanalyseerd met behulp van de Zonnekaart van het VEA (<https://apps.energiesparen.be/zonnekaart>). Het betreft dus een ruwe eerste inschatting van het theoretisch potentieel.

Deze berekeningen houden géén rekening met technische of economische beperkingen:

- Of er al zonnepanelen op deze daken liggen
- Of er voldoende lokaal verbruik is om deze installatie rendabel te maken
- Of de daken in goede staat zijn of voldoende stabiel zijn
- Verder

beperkingen:

<https://www.energiesparen.be/zonnekaart/FAQ/wat>

Het werkelijke potentieel zal dus ruim lager liggen.

o **Analyse Vastgoedbank**

Voor alle gebouwen uit de Vastgoedbank werd een analyse gemaakt. Deze gebouwen zijn ofwel eigendom van de Vlaamse overheid ofwel gebruikt door de Vlaamse overheid. Sociale woningen in de lijst zijn eigendom van de Vlaamse overheid of de Vlaamse Maatschappij Sociaal Wonen.

(**Opgelet:** de Vastgoedbank bevat maar een selectie van de gebouwen van de Vlaamse overheid)

Resultaat:

Voor de 1.199 unieke adressen, waarvoor een match kon gevonden worden, is er volgens de Zonnekaart een potentieel van **72,5 MWp** (456.027 m² dak) aan zonnepanelen in geschiktheidsklasse 1. Deze klasse wil zeggen dat er "genoeg zon op het dak invalt en voldoende ruimte op het dak is, waardoor - in theorie - het gebouw ideaal is voor het opwekken van zonne-energie".

Voor geschiktheidsklasse 2 is er nog een **bijkomend potentieel van 41,5 MWp** (260.206 m² dak). Deze klasse wil zeggen "bruikbaar, voldoende zonne-instraling, maar wellicht lagere opbrengst dan klasse 1".

o **Analyse onderwijspatrimonium AGION**

Voor alle gebouwen die vallen onder het AGION-gesubsidieerd onderwijs werd een analyse gemaakt.

Resultaat: Voor de 3.413 unieke adressen, waarvoor een match kon gevonden worden, is er volgens de Zonnekaart een potentieel van **279 MWp** (1.757.528 m² dak) aan zonnepanelen in geschiktheidsklasse 1.

Voor geschiktheidsklasse 2 is er nog een **bijkomend potentieel van 185 MWp** (1.161.690 m² dak).

2) Energiescans zorgsector via het VEB

Het VEB liet ondertussen al 1.110 energiescans uitvoeren in de zorgsector. Deze informatie werd opgeladen in haar databank TERRA. De studies werden uitgevoerd door gekwalificeerde studiebureaus en zijn een zeer goede inschatting van het potentieel. De inschatting van het potentieel voor zonnepanelen maakt deel uit van de energiescans.

Resultaat: Er werden 773 PV-installaties berekend met een gemiddeld piekvermogen van 58 kWp. We schatten dat er in de totale zorgsector +/- 7.500 gebouwen zijn. Als we de resultaten extrapoleren naar deze 7.500 gebouwen, is er nog een potentieel van **302 MWp** aan zonnepanelen in de zorgsector.

De energie- en patrimoniumdatabank TERRA breidt nog continu uit. Van hoe meer overheden TERRA gebouwinformatie heeft, hoe completer het beeld wordt van potentieel voor PV-panelen en andere hernieuwbare energie of energiebesparing.

2. Het VEB heeft enkel informatie over het geïnstalleerd vermogen aan zonnepanelen dat in de brede publieke sector via het VEB-raamcontract werd gerealiseerd. Via de raamcontracten van het VEB werd sinds begin 2018 bijna **6 MWp** aan zonnepanelen geplaatst, verdeeld over 133 projecten in de brede publieke sector (o.a. Onderwijs, centrale Vlaamse entiteiten en Zorg).
3. Sinds najaar 2019 heeft het VEB ook een raamcontract "stroomafnameovereenkomst", waarbij zonnepanelen geplaatst worden door burgercoöperaties. Het VEB onderzoekt hiervoor momenteel de mogelijkheden bij 28 publieke diensten. Door de gecentraliseerde expertise en de aanbesteding volgens de Wet Overheidsopdrachten, brengt het VEB deze optie gemakkelijker tot bij de publieke diensten.

Het VEB heeft geen zicht op hoeveel projecten door burgercoöperaties in totaal al werden uitgevoerd op Vlaamse overheidsgebouwen.