

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 270

van **GWENNY DE VROE**

datum: 17 januari 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Overstromingsrisico individueel vastgoed - Studie risicoprofielen en informatieplicht

De ervaring op het terrein leert dat een meer objectieve informatieplicht rond overstromingsrisico's nodig is. Ik ben steeds voorstander geweest van het koppelen van de informatieplicht aan het overstromingsrisico per individueel vastgoed, aangezien men in een overstromingsgevoelig gebied wel waterbestendig kan bouwen.

Voormalig minister Schauvliege kondigde destijds aan hier werk van te zullen maken. Op mijn schriftelijke vraag nr. 776 van 16 juni 2017 antwoordde zij: "De eerste verkennende studie om de mogelijkheden van risicoprofielen te onderzoeken is afgerond. De studie zou een technische analyse omvatten van de mogelijkheden voor het opstellen van risicoprofielen per individueel vastgoed. Er zou sprake zijn van een risicoscore op overstromingen op maat, vergelijkbaar met een EPC voor woningen. De studie toont aan dat een objectivering van het overstromingsrisico van vastgoed mogelijk is maar dat er voor een correcte toepassing op het terrein nog heel wat werk nodig is en bijkomend onderzoek vereist is."

De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) heeft de opdracht gekregen om de mogelijkheden voor een gefaseerde toepassing op het terrein na te gaan.

1. Wat is de stand van zaken van het onderzoek en van de gefaseerde toepassing op het terrein?
2. Hoe staat de minister tegenover het koppelen van de informatieplicht aan het overstromingsrisico bij individueel vastgoed?
3. Wanneer zal de alternatieve aanpak op basis van de overstromingsrisico's worden voorgelegd aan de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid?
4. Hoe verloopt het overleg met de belanghebbenden, zoals de immosector, de verzekeringssector en het notariaat, om de uitrol te concretiseren?

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 270 van 17 januari 2020

van **GWENNY DE VROE**

1. Het onderzoek is afgerond en een voorstel van gefaseerde toepassing werd voorbereid binnen de CIW. Dit voorstel werd door de CIW goedgekeurd op 13 december 2019.
2. Ik ben van mening dat het inderdaad wenselijk is om gebouwen die op een overstromingsrobuuste wijze gebouwd zijn en waarvan dit ook objectief door een deskundige kan vastgesteld worden, kunnen vallen onder een aangepaste informatieplicht.
3. Zie antwoord vraag 1.
4. Ik heb mijn administratie gevraagd om het voorstel dat mij werd toegelicht op 16 januari 2020 af te stemmen met de immosector en het notariaat aangezien zij de actoren zijn die betrokken zijn bij de informatieplicht. Dit overleg zal doorgaan op 17 februari 2020.