

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 163

van **INEZ DE CONINCK**

datum: 23 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Vlabinvest - Gronden in portefeuille en projecten

Het autonoom provinciebedrijf Vlabinvest (Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant) is in de 39 gemeenten die in de nabijheid van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest liggen, bevoegd voor het beheren van een grondbeleid, het realiseren van woonprojecten met een sociaal karakter en de uitbouw van voorzieningen om het Vlaamse karakter te versterken en voor het beschermen van de kwaliteit van de woningbouw in de regio. Vlabinvest doet dit door betaalbare kavels, huur- en koopwoningen aan te bieden in de Vlaamse Rand rond Brussel zodat mensen met een klein tot middelgroot inkomen in hun buurt kunnen blijven wonen.

In de beleidsnota Vlaamse Rand duidt de minister van de Vlaamse Rand het belang van Vlabinvest aan voor de Vlaamse Rand op het vlak van wonen.

1. Hoeveel gronden heeft Vlabinvest in eigendom? Graag opdeling per gemeente.
2. Voor hoeveel gronden hebben ze een akkoord gesloten om een Vlabinvest-project te kunnen realiseren? Graag een opdeling per gemeente.
3. Wat is de evolutie van de gronden in portefeuille van Vlabinvest? Graag een opsplitsing per gemeente.
4. Wat is de evolutie van het aantal projecten van Vlabinvest?

ANTWOORD

op vraag nr. 163 van 23 januari 2020

van **INEZ DE CONINCK**

1. Het overzicht als bijlage 1 toont aan dat Vlabinvest met eigen middelen op 22 verschillende locaties eigenaar is van gronden. Het betreft een totale oppervlakte van 18ha 11a en 98ca.
2. In de tweede kolom van het overzicht is aangeduid of er al dan niet een principieel akkoord is met de gemeente over een ontwikkeling.
3. In de laatste kolom van het overzicht is een stand van zaken terug te vinden over het project dat gepland is op deze gronden. Meestal betreft het gemengde projecten met een combinatie van sociale woningen en Vlabinvest-woningen.
4. Bijlage 2 geeft een overzicht van het aantal woningen in projecten die al zijn opgeleverd en deze die in opbouw zijn, met telkens het aantal woningen dat is gefinancierd door Vlabinvest en het aantal sociale woningen dat mee deel uitmaakt van het project en die ook bij voorrang worden toegewezen aan mensen die een band met de streek kunnen aantonen. Dit is de situatie per 31/12/2019.

BIJLAGEN

1. [Overzicht van de gronden in eigendom van Vlabinvest apb met aanduiding of er een principieel akkoord met de gemeente is en een stand van zaken](#)
2. [Overzicht van de gerealiseerde projecten en projecten in opbouw, opsplitsing Vlabinvest en sociaal, situatie per 31/12/2019](#)