

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 143

van **TOM DE MEESTER**

datum: 15 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers

Uit cijfers opgevraagd in schriftelijke vraag nr 18 van 18 oktober 2019 bleek dat slechts 1,6% van de sociale woningen aangepast is voor rolstoelgebruikers. Het gaat volgens die cijfers over 2484 woningen op een totaal van 154.463 woningen.

Het is niet duidelijk welke criteria precies zijn gebruikt bij het catalogeren van woningen als al dan niet toegankelijk voor rolstoelgebruikers. De directeur van de Vereniging van Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen (VVH) stelde daarover in de pers dat de telling vooral woningen betreft "die tot in detail zijn aangepast, terwijl we veel meer woningen in ons aanbod hebben waarin rolstoelgebruikers terechtkunnen". De directeur van de VVH voegde eraan toe dat meer dan 15% van het patrimonium toegankelijk is voor mensen met een fysieke beperking, omdat 15% van de woningen voorbehouden is voor 65-plussers. De uitspraken van de directeur van de VVH scheppen enige onduidelijkheid. Vandaar volgende vragen.

1. Wat waren de criteria die gebruikt werden in het antwoord op schriftelijke vraag nr 18 van 18 oktober 2019 om woningen al dan niet te catalogeren als toegankelijk voor rolstoelgebruikers?
2. De directeur van de VVH stelt dat meer dan 1,6% van de sociale woningen aangepast zijn aan rolstoelgebruikers.
Hoeveel sociale woningen zijn wel degelijk aangepast voor rolstoelgebruikers, maar toch niet opgenomen in de 1,6% die figureert in het antwoord op schriftelijke vraag nr 18 van 18 oktober 2019?
3. In welke mate zijn de 15% sociale woningen die aangepast zijn voor 65-plussers ook aangepast voor rolstoelgebruikers?
4. Welke doelstellingen zijn vooropgesteld om het aantal voor rolstoelgebruikers toegankelijke woningen verder te verhogen en in welke bijkomende middelen is daarvoor voorzien? Wat is de timing voor de realisatie van die doelstellingen?
5. In welke mate worden de principes van het concept 'design for all' bij de bouw van nieuwe sociale woningen gehanteerd zodat ook het recht op goed en betaalbaar wonen voor wie in een rolstoel belandt voldoende beschermd wordt?

ANTWOORD

op vraag nr. 143 van 15 januari 2020

van **TOM DE MEESTER**

1. De criteria die gebruikt werden in het antwoord op de schriftelijke vraag, zijn die van woningen die volledig aangepast zijn voor mensen met een beperking. De bewoner met een beperking kan in deze woning volledig zelfstandig functioneren. Alle ruimtes van de woningen bevinden zich op één niveau dat bereikbaar is voor de rolstoelgebruiker. De woningen zijn volledig drempelloos, deurbreedtes en vrije doorgangen zijn voldoende breed. Aangepaste woningen beschikken over de nodige opstelruimtes aan alle deuren en draaicirkels in elke ruimte in de woning. Daarnaast zijn ook alle bedieningselementen zoals schakelaars en stopcontacten op een hoogte tussen 0,90m en 1,20m geplaatst, zijn lavabo en keuken (deels) onderrijdbaar en is het aanwezige sanitair aangepast. Dit zijn de minimale vereisten. Vaak worden ze uiteraard aangevuld met specifieke bijkomende elementen aangepast aan de noden van de bewoner.
2. Sinds 2008 worden alle sociale huurwoningen in principe rolstoelbezoekbaar ontworpen. Dit zijn de basiswoningen. Onder rolstoelbezoekbaar wordt verstaan dat een persoon in een rolstoel de woning zelfstandig tot in de leefruimte kan bezoeken. Dit houdt een drempelloze toegang in en een voldoende brede toegangsdeur tot de woning en de leefruimte. Momenteel zijn er geen cijfers beschikbaar over het aantal rolstoelbezoekbare sociale huurwoningen in het patrimonium.
3. Momenteel is er geen zicht op de mate waarin woningen voor ouderen volledig aangepast zijn of niet. In de ontwerpleidraad sociale woningbouw wordt enkel een onderscheid gemaakt tussen basiswoningen (rolstoelbezoekbaar) en aangepaste woningen.
4. Volgens de ontwerpleidraad en zijn voorganger (C2008) moeten alle sociale huurwoningen rolstoelbezoekbaar ontworpen worden. Uiteraard is er naast de nieuwe woningen ook het bestaand patrimonium. Bij renovatie is rolstoelbezoekbaarheid niet altijd economisch haalbaar. Bij vervangingsbouw uiteraard wel. Hoeveel en waar een SHM aangepaste woningen wenst te realiseren, is een beslissing die valt onder de autonomie van de lokale SHM. Tijdens een visitatie wordt een SHM o.a. beoordeeld op het ter beschikking stellen van haar aanbod op de noden van de verschillende groepen (SD1).
5. De ontwerpleidraad 2017 die gehanteerd wordt bij het ontwerp van sociale woningen, werd voor de lancering volledig doorgesproken met Inter. De principes van design for all zijn door de hele leidraad verweven.