

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 141
van **SARAH SMEYERS**
datum: 15 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Registratiebelasting bij aankoop enige eigen woning - Inschrijvingsplicht (2)

Op 9 december 2019 stelde ik naar aanleiding van een aantal alarmerende signalen die, bijvoorbeeld ten gevolge van aanslepende renovaties, bij de Vlaamse Ombudsdienst te horen waren, een schriftelijke vraag (nr. 73) over de mogelijke hervorming van de registratiebelasting bij de aankoop van de enige eigen woning.

Bij de vorige hervorming van de registratierechten kwam het verlaagd tarief voor de aankoop van de enige eigen woning op 7 procent te liggen. Deze hervorming werd ingevoerd via het decreet van 18 mei 2018 en trad op 1 juni van dat jaar in werking. Om dat tarief te kunnen genieten, moet de koper zich binnen de twee jaar ook effectief inschrijven in het bevolkings- of vreemdelingenregister op het adres van de aangekochte woning.

In (onder meer) de krant De Tijd van 30 december 2019 toonde de minister "fiscale empathie" en begrip voor de situatie waarbij een renovatie door bepaalde omstandigheden langer aansleept dan gepland. Hij wilde te allen prijze vermijden dat kopers het fiscaal gunstig tarief zouden verliezen. Bovendien wilde hij het risico dat zij een boete zouden moeten betalen verder verkleinen. Bijgevolg verklaarde hij dan ook om de registratietermijn te willen optrekken van twee naar drie jaar. Hiertoe zou hij een initiatief van decreet, met een inwerkingtreding op 1 juli 2020, indienen. Op die manier zou dan nog voor niemand de tweejarige periode verstreken zijn.

1. Wat is het tijdspad dat de minister ter zake voor ogen heeft? Werden, door hem en zijn administratie, al stappen voor dit initiatief van decreet gezet? Zo ja, welke? En wat zijn de volgende?
2. Denkt de minister het vooropgestelde tijdspad te kunnen handhaven?

MATTHIAS DIEPENDAELE

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 141 van 15 januari 2020

van **SARAH SMEYERS**

De procedure tot opmaak van een ontwerpdecreet met betrekking tot de verlenging van de domicilietermijn naar drie jaar bij aankoop van een enige eigen woning werd, zoals ik al had aangegeven in het antwoord op uw schriftelijke vraag nr. 73 van 9 december 2019, opgestart en is momenteel in volle gang.

Rekening houdend met het gegeven dat het tarief van 7% geldt voor verkoopovereenkomsten die gesloten zijn vanaf 1 juni 2018, zal alles in het werk worden gesteld om de regeling inzake de verlenging van de domicilietermijn in werking te laten treden op 1 juni 2020. Op hetzelfde moment zullen, als overgangsbepaling, de reeds lopende termijnen (verkoopovereenkomsten afgesloten tussen 1 juni 2018 en 1 juni 2020) worden verlengd. De nieuwe verlengde termijn zal dus van toepassing zijn op alle koopovereenkomsten van een enige eigen woning afgesloten vanaf 1 juni 2018.