

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 123
van **SARAH SMEYERS**
datum: 13 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Actualisatie inschrijvingsregisters

Artikel 8 van het Kaderbesluit Sociale Huur (KSG) van 12 oktober 2007 stipuleert: "De inschrijvingsregisters worden minstens in elk oneven jaar geactualiseerd. Daarbij wordt nagegaan of minstens de kandidaat-huurders die het tweede kalenderjaar ervoor al waren ingeschreven, nog voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarde, vermeld in artikel 3, § 1, eerste lid, 2°, behalve als die controle werd uitgevoerd na 1 januari van het vorige kalenderjaar."

Een ministerieel besluit van 30 juli 2008 vraagt dat de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) uiterlijk tegen juni van elk oneven jaar hun kandidaat-huurders per brief zouden contacteren. Met deze brief vraagt men de kandidaat-huurders informatie aan te leveren over het inkomen en de gezinssamenstelling. Op hun beurt kunnen de kandidaat-huurders, desgewenst, ook hun voorkeuren voor deze of gene woning wijzigen.

Uiterlijk tegen eind september van het jaar wordt al die informatie verwerkt. Op 1 oktober worden de gegevens overgemaakt aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW). Een hernummering van het inschrijvingsregister gebeurt uiterlijk op 5 januari van het daaropvolgende jaar.

In de praktijk zien we dat de meeste SHM's meerdere brieven moeten sturen naar de kandidaat-huurders. Voor de SHM's met een werking in de stad Aalst blijkt dat het aantal schrappingen na actualisatie tussen 35 en 47% ligt. Rekening houdende met de grote vraag naar sociale woningen, is dit toch wel een hoog cijfer.

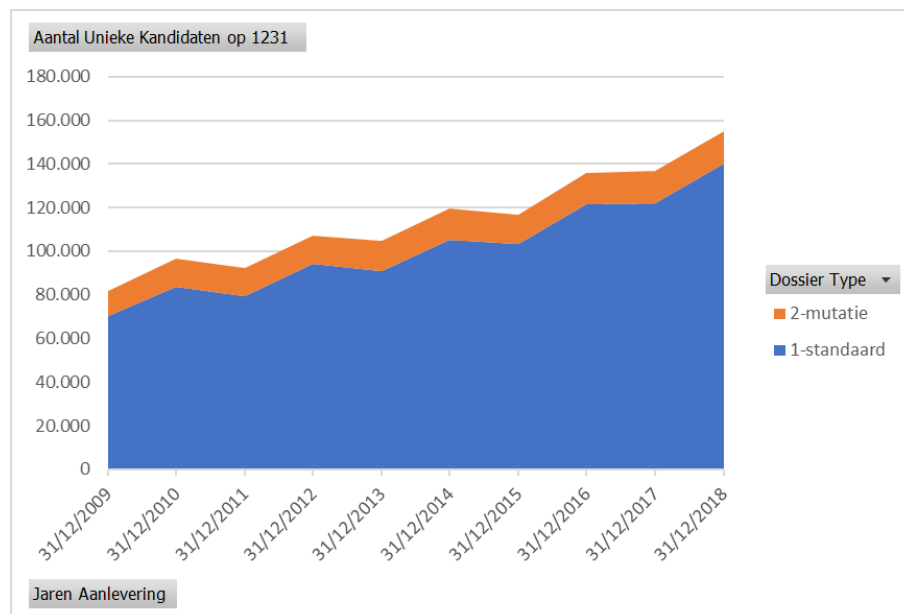
1. Wanneer worden de resultaten van de actualisatie 2019 verwacht? Graag een overzicht indien deze al beschikbaar zouden zijn.
2. Graag een overzicht van de voorbije actualisaties. Wat zijn de belangrijkste vaststellingen, evoluties en conclusies?
3. Hoeveel kandidaat-huurders werden geschrapt en om welke reden? Zo kan men onder meer worden afgewezen omdat men tot twee maal een toewijzing heeft geweigerd, niet heeft gereageerd of in een te hoge inkomensschaal zit.

Is het mogelijk om de cijfers hieromtrent voor heel Vlaanderen en per SHM te ontvangen?

ANTWOORD

op vraag nr. 123 van 13 januari 2020
van **SARAH SMEYERS**

1. Cijfers over de wachtlijsten van 2019 worden uiterlijk op 30 juni door de VMSW gepubliceerd op haar website.
2. De beschikbare gegevens over de kandidaat-huurders zijn gebundeld in het bulletin kandidaat-huurders op de website van de VMSW (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Kandidaat-huurders-en-kopers>). Door de actualisatie die bij de meeste SHM's tweejaarlijks plaatsvindt, krijgen we de typische zaagtandvorm van de grafiek met de evolutie van het aantal kandidaat-huurders:



Door de actualisatie kan de SHM aftoetsen of de kandidaat-huurder nog altijd interesse heeft in een sociale huurwoning. Aangezien iedereen zich bij meerdere SHM's tegelijk kan inschrijven en aangezien ook zittende huurders zich kunnen inschrijven, is dat geen overbodige oefening.

3. Er zijn geen cijfers over de reden van schrapping van de kandidaat-huurders. Enkel de datum wordt doorgegeven aan de VMSW.