

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 112
van **SARAH SMEYERS**
datum: 13 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Herhuisvesting - Capaciteit en kostprijs per gemeente.

Op blz. 18 van de Beleidsnota Wonen 2019-2024 kan men onder de titel 'Herhuisvesting' volgende passage lezen:

"Uit een recent evaluatierapport van het Steunpunt Wonen blijkt dat het gebrek aan noodopvang en andere herhuisvestingsmogelijkheden nog altijd een groot knelpunt is in de woningkwaliteitsbewaking. Huurdersorganisaties stippen dit zelfs aan als het meest prioritaire punt om aan te pakken. Het is dé schakel waarmee het woningkwaliteitsbeleid staat of valt. Een actieve woningkwaliteitsbewaking vraagt immers om én voldoende opvangcapaciteit én een adequate begeleiding naar een duurzaam woonalternatief. De onzekerheid over de tijdelijke opvang en/of de definitieve herhuisvesting vergroot ook de drempel van een bewoner om een melding over woningkwaliteitsproblemen te doen. Het kan immers betekenen dat de bewoner, als resultaat van een melding over woningkwaliteitsproblemen, zijn woning moet verlaten zonder alternatieve huisvesting. Bovendien kan het ontbreken van voldoende opvangmogelijkheden lokale besturen ontmoedigen om proactief op te treden rond woningkwaliteit. Daarom is het noodzakelijk om in functie van de woningkwaliteitsbewaking een noodopvang- en herhuisvestingsbeleid uit te bouwen." In se is deze passage een logisch gevolg van uw goede keuze om in te zetten op woningkwaliteit. In de eerste plaats komt het er dus op neer om de noodopvang- en herhuisvestingscapaciteit van de gemeente in kaart te brengen."

1. Werde deze capaciteit al eens opgelijst? Zo ja, wat is hiervan het resultaat?
2. Aansluitend op en in het licht van de eerste deelvraag: hoeveel bedraagt de noodopvang- en herhuisvestingscapaciteit van elke Vlaamse gemeente?

ANTWOORD

op vraag nr. 112 van 13 januari 2020

van **SARAH SMEYERS**

1.-2. Er is momenteel slechts beperkt informatie beschikbaar over de noodopvang- en herhuisvestingscapaciteit. Om deze lacune op te vangen heb ik het Steunpunt Wonen de opdracht gegeven hieromtrent een wetenschappelijk onderzoek uit te voeren. Het onderzoek gaat van start op 1 februari 2020 en moet een antwoord bieden op volgende vragen:

- a. Hoe groot is de vraag naar noodwoningen en over welk type woningen gaat het?
- b. Wat is het aanbod aan noodwoningen, voor wie zijn deze woningen precies bedoeld en over welk type woningen gaat het?
- c. Wat zijn de kritische succesfactoren voor een lokaal noodopvangbeleid?

De resultaten van dit onderzoek worden tegen de zomer van 2020 verwacht.