

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 111
van **SARAH SMEYERS**
datum: 13 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huur - Opzegtermijn omwille van billijkheidsredenen

In Aalst overleed een huurder van een sociale woning. De kinderen, die allemaal nog studeren en dus nog geen eigen inkomen hebben, willen graag in de sociale woning blijven tot ze afgestudeerd zijn en op eigen benen kunnen staan.

Artikel 33, § 6, van het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH) bepaalt:

"Als de huurovereenkomst van rechtswege wordt ontbonden wegens het overlijden van de langstlevende huurder, vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 34°, a) en b), van de Vlaamse Wooncode, en er geen huurder over is als vermeld in artikel 2, § 1, eerste lid, 34°, c), van de Vlaamse Wooncode, kan de verhuurder de erfgenamen verzoeken om de sociale huurwoning te ontruimen voor de eerste dag van de maand die volgt op datum van het overlijden, met dien verstande dat de erfgenamen minimaal beschikken over een termijn van vijftien werkdagen na het verzoek om de sociale huurwoning te ontruimen. Die termijn kan in onderling overleg verlengd worden."

Op de website van Wonen Vlaanderen vinden we een 'vertaling' van dit artikel als antwoord op de vraag "Kunnen kinderen in de sociale huurwoning blijven na het overlijden van de ouders?": "De huurovereenkomst eindigt automatisch als de laatste huurder van categorie a) en/of b) overlijdt. De kinderen die huurder cat. c) zijn, moeten de woning verlaten. De ontbindingstermijn van de huurovereenkomst is 6 maanden, maar kan ingekort worden als de huurder dit wil. U kunt om billijkheidsredenen de termijn van ontbinding van de huurovereenkomst van 6 maanden verlengen tot maximaal 5 jaar."

1. Hoe vaak werd, in de voorbije vijf jaar, de opzegtermijn voor een sociaal huurcontract door een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) verlengd om billijkheidsredenen?
2. Met hoeveel maanden werd de termijn van ontbinding van de huurovereenkomst verlengd?
3. Om welke billijkheidsredenen ging het?

Graag de cijfers per SHM.

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 111 van 13 januari 2020

van **SARAH SMEYERS**

Dit behoort tot de autonome beslissingsbevoegdheid van de SHM's en er bestaat hiervoor geen rapporteringsplicht. Mijn administratie beschikt dan ook niet over de gevraagde gegevens.