

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 96
van **MAXIM VEYS**
datum: 2 januari 2020

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Wijziging toewijzingssysteem sociale woningen - Gevolgen voor sociale verhuurkantoren (SVK's)

De SVK's besteden bijzondere aandacht aan de begeleiding en ondersteuning van huurders en richten zich op de meest kwetsbare huishoudens. De SVK-sector werkt daarvoor met een specifiek toewijzingssysteem: de plaats op de wachtlijst is daarbij minder belangrijk dan de woonnood om een geschikte woning te krijgen. In tegenstelling tot de chronologische toewijzing bij sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's), wijzen de SVK's de beschikbare woningen toe op basis van een puntensysteem, waarbij de actuele woonnood dus zwaar doorweegt.

In het nieuwe toewijzingssysteem, zoals aangekondigd in de beleidsnota, worden de toewijzingsregels voor SHM's en SVK's gelijkgetrokken en worden de woningen in hoofdzaak chronologisch toegewezen, met een absolute voorrangsregel van lokale binding. De vraag rijst of kandidaat-huurders met een hoge woonnood nog toegang zullen vinden tot sociale huisvesting en zo niet, waar ze dan wel heen moeten. Vandaag klagen al vele besturen over een gebrek aan noodwoningen, crisiswoningen, doorgangswoningen dan wel lokale opvanginitiatieven.

Wat is het aandeel toewijzingen op basis van de prioriteit woonnood per SVK? Graag een overzicht per SVK en per gemeente van:

- het totaal aantal toewijzingen;
- het aantal toewijzingen waarbij een voorrang werd verleend op basis van hoge woonnood en laag inkomen. Met andere woorden, bij hoeveel toewijzingen was er een puntenscore van 37 of meer op vlak van actueel besteedbaar inkomen en woonnood?

Dit overzicht graag voor alle SVK's in Vlaanderen voor de jaren 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 en 2019.

ANTWOORD

op vraag nr. 96 van 2 januari 2020

van **MAXIM VEYS**

SVK's rapporteren de gegevens over de puntenscore per toewijzing sinds 2016 maar ze rapporteren dit niet apart per gemeente. Voor 2019 hebben de SVK's nog geen rapportering over de toewijzingen ingediend.

In de bijlage 1 vindt u een overzicht van het totaal aantal toewijzingen per gemeente. In de bijlage 2 vindt u per SVK enerzijds het totaal aantal toewijzingen in de periode 2014-2018 en anderzijds het aantal toewijzingen van 2016 tot en met 2018 met een puntenscore van minstens 37 op vlak van actueel besteedbaar inkomen en woonnood.

BIJLAGE

1. [Aantal toewijzingen per gemeente](#)
2. [Aantal toewijzingen per SVK in de periode 2014-2018 en het aantal toewijzingen met een puntenscore van minstens 37 op vlak van actueel besteedbaar inkomen en woonnood in de periode 2016-2018](#)