

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 234

van **INEZ DE CONINCK**

datum: 9 januari 2020

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Pamelse Meersen Roosdaal - Overtredingen gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP)

De bedrijven De Doncker en Van Der Straeten hebben onrechtmatig ruimte ingenomen in de Pamelse Meersen in Roosdaal. Een deel van de gebouwen en verhardingen is zonder vergunning aangelegd binnen het natuurgebied, nadat de Vlaamse Regering in 2009 door middel van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Historisch gegroeide bedrijven in Oud Pamel – Bouwmaterialen De Doncker en Van der Straeten bvba' duidelijke grenzen had gesteld aan de ruimtelijke ontwikkelingen, om te vermijden dat de draagkracht zou overschreden worden en de natuurwaarden zouden verdwijnen. Tegen de overtredingen werd proces-verbaal opgesteld.

Tijdens de vorige legislatuur werd op initiatief van de toenmalige minister een gewestelijk planproces (GRUP) opgestart om de uitbreidingen in het natuurgebied (Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)) van de overstromingsgevoelige Pamelse Meersen te regulariseren. Zowel de provincie, de gemeente als de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO) gaf een ongunstig advies.

De gemeente Roosdaal verleende op 12 november 2018 evenwel nog een gedeeltelijke en voorwaardelijke regularisatievergunning aan De Doncker Bouwmaterialen. Die werd in beroep door de deputatie van Vlaams-Brabant op 2 mei 2019 geweigerd. Intussen zou het bedrijf een nieuw dossier hebben ingediend om, in weerwil van de planologische context, alsnog een vergunning te krijgen.

Op 19 augustus 2019 legde de omgevingsinspectie Vlaams-Brabant een bestuurlijke handhavingsmaatregel op in combinatie met een bestuurlijke dwangsom, houdende de stopzetting van de exploitatie van de niet-vergunde inrichting voor opslag, productie en verkoop van bouwmaterialen en betoncentrale.

1. Wat is de stand van zaken van het GRUP? Welke stappen zijn sinds de plenaire vergadering van februari 2018 gezet in het planproces? Hoe ziet de verdere timing eruit?
2. Wat is de stand van zaken van de bestuurlijke handhaving?

ANTWOORD

op vraag nr. 234 van 9 januari 2020

van **INEZ DE CONINCK**

1. Na de plenaire vergadering van februari 2018 en de ongunstige adviezen op het eerste voorontwerp GRUP werd een tweede voorontwerp GRUP opgemaakt en voorgelegd aan de plenaire vergadering van 30 april 2019. De adviezen over het 2de voorontwerp waren eveneens overwegend ongunstig. De gemeente Roosdaal verzette zich onder meer tegen een uitbreiding dieper op het terrein waardoor het VEN-gebied wordt aangesneden. De Provincie Vlaams-Brabant stelde daarnaast ook dat het voorontwerp GRUP te weinig invulling geeft aan de doelstelling om economische activiteiten te bundelen op goed ontsloten plaatsen. Ook de SARO adviseerde het voorontwerp RUP ongunstig, o.m. omdat het onvoldoende is afgestemd met de doelstellingen van de ruimtelijke structuurplannen, omdat het voorstel de ruimtelijke draagkracht overschrijdt en leidt tot een verlies van natuurwaarden in de Pamelse meersen. Gelet op deze negatieve beoordelingen en het feit dat een aanpassing van het GRUP zou leiden tot een aantasting van de openruimte en de natuurwaarden in de Pamelse meersen, werd beslist het planproces niet verder te zetten.

Het bedrijf heeft intussen een uitvoerbare omgevingsvergunning bekomen voor een gedeeltelijke herlocalisatie naar een bedrijventerrein in Erembodegem-Aalst (OMV_2019035265 dd. 19 september 2019). De Doncker bvba bevestigde op 9 augustus 2019 en 7 oktober 2019 te intentie te hebben om een deel van de productie te verplaatsen uit Roosdaal naar deze site in Aalst.

2. Op 19 augustus 2019 hebben de toezichthouders van de afdeling Handhaving een bestuurlijke maatregel met dwangsom opgelegd waarbij de onmiddellijke stopzetting van de exploitatie van de niet-vergunde inrichting voor de opslag, productie en verkoop van de bouwproducten en betoncentrale werd bevolen. Op 2 september 2019 stelde de raadsman van De Doncker bvba beroep hiertegen in. Op 6 december 2019 stelden de toezichthouders van de afdeling Handhaving, vast dat De Doncker bvba de opgelegde bestuurlijke maatregel met dwangsom niet naleefde en niet beschikte over een uitvoerbare omgevingsvergunning. De Omgevingsinspectie heeft de Afdeling Strategie, Internationaal Beleid en Dierenwelzijn van het departement Omgeving verzocht om de dwangsom gekoppeld aan de bestuurlijke maatregelen in te vorderen.