



SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 87

van **ALLESSIA CLAES**

datum: 16 december 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Studentenkoten - Inbreuken op de Vlaamse Wooncode

Begin december 2019 was er heel wat commotie rond de inbreuken op de Vlaamse Wooncode bij studentenkoten in het Leuvense. Men spreekt over wantoestanden: studentenkoten met schimmelproblemen, ongedierte zoals muizen en ratten in de kamers, huizen waar water en elektriciteit niet naar behoren werken, reparaties die niet worden uitgevoerd, studenten die plots geconfronteerd worden met extra rekeningen enzovoort.

Studenten zijn makkelijke slachtoffers. Hun budget is vaak beperkt waardoor de kans vergroot dat men een studentenkot huurt van slechte woonkwaliteit, of zijn de koten onbewoonbaar of ongeschikt verklaard. In het ergste geval is er sprake van huisjesmelkerij.

Hoeveel inbreuken op de Vlaamse Wooncode bij studentenkoten werden vastgesteld tijdens de laatste vijf jaar? Graag een overzicht van de inbreuken en een opsplitsing per studentenstad.

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 87 van 16 december 2019

van **ALLESSIA CLAES**

Het is momenteel in het Vlaams Loket woningKwaliteit (VLOK) nog niet mogelijk om m.b.t. de besluiten tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring het onderscheid te maken tussen gewone kamers en studentenkamers.

Daarom geeft volgende tabel voor de studentensteden het totaal aantal besluiten tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en dit voor kamers en studentenkamers:

Stad	Jaar				Eindtotaal
	2015	2016	2017	2018	
Antwerpen	173	196	158	87	614
Gent	334	176	156	322	988
Hasselt	6	3	16	8	33
Kortrijk				10	10
Leuven	33	45	53	272	403
Eindtotaal	546	420	383	699	2048

De cijfers voor 2019 zijn nog niet beschikbaar.