

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 85

van **KATRIEN SCHRYVERS**

datum: 13 december 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Uitstroom

Een sociale huurwoning is voorbehouden voor burgers die daar het meest nood aan hebben. Hiervoor gelden verschillende voorwaarden. Het aandeel sociale huisvesting is in Vlaanderen relatief laag. De wachtlijsten voor het huren van een woning bij een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) en een sociaal verhuurkantoor (SVK) zijn lang. De beperkte sociale woningvoorraad moet dus goed beheerd worden. Essentieel daarbij is wie wel en wie niet terecht komt in de sociale huisvesting, welke bewoners in welke woningen gehuisvest worden en welke bewoners de sociale huisvesting verlaten. Voor dit laatste kan ook het hebben van een zorgnood een reden zijn, waarbij mensen bijvoorbeeld niet meer kunnen blijven wonen omdat de sociale huurwoning niet is aangepast aan hun zorgnood.

1. Heeft de minister cijfers over het aantal mensen dat tussen 2014 en 2018 zijn of haar sociale woning verliet?

Graag een opdeling per jaar.

2. Hoe is in deze cijfers de verhouding van het aantal mensen dat de sociale huurwoning verliet na opzegging door de huurder, dan wel door de verhuurder of omwille van een vonnis tot ontbinding van de huurovereenkomst?
3. Wat zijn de meest voorkomende redenen dat de huurder de huurovereenkomst zelf beëindigt? Wat in geval van beëindiging door de verhuurder?
4. Hoe groot is het aantal en het aandeel sociale huurders dat de sociale woning verlaat omwille van een zorgnood?

Graag een opdeling per jaar voor de periode 2014-2018.

5. Hoeveel sociale huurders die de sociale woning verlaten omwille van een zorgnood trekken naar:
 - a) een andere, aangepaste sociale woning;
 - b) een woonzorgcentrum of andere voorziening?

ANTWOORD

op vraag nr. 85 van 13 december 2019

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Een gezin kan een sociale huurwoning moeten verlaten omdat die woning gerenoveerd of afgebroken zal worden. Die gezinnen krijgen dan wel een andere sociale woning toegewezen. In onderstaande tabel zijn alle vertrekkers opgenomen, tenzij voor dezelfde persoon een nieuw huurcontract opgenomen is in de databank met als startdatum de dag na de beëindiging van het vorige contract. Voor contracten die beëindigd zijn op 31 december 2018 kon die test niet gedaan worden want de huurgegevens van 2019 zijn nog niet beschikbaar. Daarom ligt het cijfer van 2018 iets hoger.

Jaar	Aantal vertrekkers
2018	8.579
2017	7.996
2016	7.967
2015	8.161
2014	7.843

- 2-5. Er zijn weinig gegevens beschikbaar over de reden of aanleiding waarom de huurder de woning heeft verlaten. De cijfers van de uitstroom zijn beperkt tot ontbindingen na gerechtelijke procedure of ontbindingen van rechtswege. Deze cijfers vindt u integraal terug op de website van de VMSW (<https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Huurders>).