

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 81
van **ANKE VAN DERMEERSCH**
datum: 11 december 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Onderhoud onroerend erfgoed - Financiële en fiscale stimuli

Vlaams archeologisch, bouwkundig (inclusief varend) en landschappelijk erfgoed en beschermde monumenten in stand houden en onderhouden, is geen sinecure. Eigenaren, beheerders of lokale besturen hebben tal van plichten en anderzijds daardoor ook nood aan financiële ondersteuning voor onderhoud, restauratie of herbestemming van het erfgoed.

In het Waalse Gewest kan men sinds begin 2019 een gunstregeling genieten op het vlak van de registratie- en successierechten als het gaat om beschermde monumenten. Men kan zelfs volledige vrijstelling van schenkings-, verdeel- en successierechten krijgen wanneer men aan bepaalde voorwaarden voldoet, waaronder het investeren in het monument van een bedrag gelijk aan de genoten vrijstelling.

1. Welke fiscale stimuli zijn er momenteel, naast de huidige financiële ondersteuning, om het verwerven en onderhoud van Vlaamse monumenten en Vlaams erfgoed en beschermde monumenten te behouden en onderhouden?
2. Overweegt de minister om een fiscaal gunstregime uit te werken in Vlaanderen naar analogie met de fiscale stimuli die in Wallonië bestaan sinds begin 2019? Zo ja, wat is de planning? Zo niet, waarom niet?

ANTWOORD

op vraag nr. 81 van 11 december 2019

van **ANKE VAN DERMEERSCH**

1. Specifiek voor de beschermde monumenten zijn er de volgende fiscale stimuli:

- Een halvering van het verkooprecht bij aankoop van een beschermd monument. Het bekomen voordeel moet volledig geïnvesteerd worden in het behoud van het onroerend erfgoed in kwestie.
- Een vermindering van de schenkbelasting bij het verwerven van een beschermd monument via schenking. Het bekomen voordeel moet volledig geïnvesteerd worden in het behoud van het onroerend erfgoed in kwestie.
- Een vermindering tot 1% bij aankoop van de enige gezinswoning als deze woning een beschermd monument is. Het bekomen voordeel moet volledig geïnvesteerd worden in het behoud van het onroerend erfgoed in kwestie.
- Een vermindering van de personenbelasting van 40% op een maximaal bedrag van 25000 euro voor beheersmaatregelen, werken of diensten aan beschermd onroerend erfgoed.

2. De fiscale stimuli die recent in Vlaanderen ingevoerd zijn, zijn gekozen op basis van een onderzoek. Basis van dit onderzoek was de vraag op welke manier het behoud en goede onderhoud van beschermd erfgoed via fiscaliteit kan gestimuleerd worden. De drie types schenkbelasting, verdeelrechten en erfbelasting werden hierbij ook onder de loep genomen, waarvan enkel de vermindering van de schenkbelasting werd weerhouden.

Wat betreft verdeelrechten, blijken goederen soms in verval te geraken doordat de verschillende eigenaars het niet eens zijn over de toekomst van het goed in kwestie. Dit kan beter opgelost worden door goede begeleiding en bemiddeling dan door het verminderen of vrijstellen van de verdeelrechten.

Een vermindering of vrijstelling van de erfbelasting werd ook niet weerhouden. Recente sterke verlagingen van de schenkbelasting in Vlaanderen stimuleren net de schenking van onroerende goederen wat leidt tot snellere activering van het patrimonium. Dit mechanisme zou ondergraven worden door een vermindering of vrijstelling van de erfbelasting.

Voor de schenkbelasting is een vermindering voor beschermde monumenten ingevoerd in Vlaanderen sinds 2017. Deze regel is tot op vandaag nog niet toegepast. Nochtans zijn de voorwaarden dezelfde als bij de vermindering van het verkooprecht waar wel ruim gebruik van gemaakt wordt. Er is dan ook geen wijziging van deze maatregel gepland.