

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 151
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 4 december 2019

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Nieuwbouwwoningen - Verstrenging S-peil

Gebouwen zijn in Vlaanderen - na mobiliteit - de grootste bron van broeikasgassen. Een van de belangrijkste hefboomen in het klimaatbeleid is dan ook het terugdringen van de emissies van woningen. De uitdaging is weliswaar groot. Tegen 2030 moet de broeikasgasuitstoot door gebouwenverwarming bijna gehalveerd zijn t.o.v. 2005 en in 2050 moeten alle Vlaamse woningen het energielabel A hebben.

Het Vlaamse regeerakkoord voorziet daarom in heel wat ontzorgende en financierende maatregelen voor gebouwenrenovatie. Met de afschaffing van de woonbonus verdwijnt er echter een belangrijke financiële prikkel om de bouw van nieuwbouwwoningen te stimuleren. Wie vanaf 2020 een nieuwbouwwoning bouwt, kan bovendien niet de verlaging van de registratierechten van 7 procent naar 6 procent genieten.

Tegelijk worden de EPB-eisen (EPB: energieprestatie en binnenklimaat) die aan nieuwbouw gesteld worden strenger en strenger. Naast het welbekende E-peil is er eveneens het S-peil, dat meet hoeveel energie er nodig is om de temperatuur in een woning aan te houden, en dus om te felle afkoeling of oververhitting tegen te gaan. Waar nieuwbouwwoningen nog tot en met 31 december 2019 moeten voldoen aan een maximaal E-peil E40 en een maximaal S-peil S31, wordt dat vanaf 2021 E30 (bijna energieneutraal) en S28. Die laatste verstrenging weliswaar pas na evaluatie van de huidige norm.

De keuze voor dat reductietraject is belangrijk in functie van het terugdringen van de uitstoot en de benodigde energie voor onze woningen. Vanuit de bouwsector ontvangen wij echter signalen dat het strengere S-peil vanaf 2021 problemen kan opleveren op vlak van vormefficiëntie van de woning, oververhitting kan veroorzaken en de architecturale vrijheid zal doen afnemen. Zo zal de maximaal haalbare grootte van glaspartijen sterk worden ingeperkt. Er wordt gesteld dat er voor de productie van isolatie die enkele centimeters dikker is, meer CO₂ zou vrijkomen dan er bijkomend zou worden uitgespaard door het plaatsen van die dikkere isolatie. Bovendien zal een strenger S-peil het bouwen van een nieuwbouwwoning fors duurder maken, voornamelijk door de nood aan extra zonwering, de duurdere beglazing en de duurdere isolatiematerialen. Een bijkomende bezorgdheid is dat een te groot deel van het beschikbare bouwbudget zou worden opgesoupeerd aan de gebouwschil. Daardoor verkleint het budget voor de noodzakelijke energiezuinige technieken en installaties op hernieuwbare energie.

1. Deelt de minister bovenvermelde bezorgdheden van de bouwsector en burgers met nieuwbouwplannen wat betreft de kostenefficiëntie van een maximaal S-peil S28

vanaf 2021? Weegt de winst voor de energiezuinigheid en de energie-efficiëntie van de woning met andere woorden nog op tegenover de extra bouwkosten?

2. Moet een verdere verstrenging van het S-peil om die redenen eventueel worden herbekeken?
3. Voormalig Vlaams minister van Energie Bart Tommelein kondigde begin 2018 een studie aan die de haalbaarheid en gevolgen van een verplicht S-peil van S28 zou onderzoeken.

Wanneer wordt deze studie opgeleverd en wanneer worden de resultaten voorgelegd en besproken?

ZUHAL DEMIR

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

ANTWOORD

op vraag nr. 151 van 4 december 2019

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

De gestelde vragen zijn identiek aan de vragen die door het Vlaams parlements lid werden in de vraag om uitleg nr. 160 die op 23 oktober 2019 werd behandeld in de commissie Leefmilieu, Natuur, Ruimtelijke Ordening en Energie.¹

¹ <https://www.vlaamsparlement.be/commissies/commissievergaderingen/1335836#volledig-verslag>