Vlaams Parlement

175 (2019-2020) – Nr. 1
ingediend op 23 december 2019 (2019-2020)

Voorstel van resolutie

van Adeline Blancquaert, Guy D'haeseleer en Filip Brusselmans

betreffende fiscale voordelen voor de aankoop van bouwgrond voor een eerste woning

verzendcode: FIN

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

Het Vlaams Parlement,

– stelt vast dat:
  1° personen die in Vlaanderen bouwgrond kopen om er een eerste woning op te bouwen, geen enkel fiscaal voorrecht meer hebben;
  2° personen die voor de eerste keer bouwgrond kopen voor nieuwbouw, geen woonbonus, geen verlaagde registratierechten en evenmin een verlaagd btw-tarief (btw: belasting over de toegevoegde waarde) kunnen krijgen;
  3° de aankoop van een tweede woning ondanks de hogere registratierechten zelfs voordeliger is dan de aankoop van een eerste woning. Zo betalen personen die een tweede woning van 250.000 euro aankopen, 25.000 euro registratierechten. Als het om een eerste woning gaat, bedragen de registratierechten van diezelfde woning vanaf 2020 15.000 euro. Met een federale woonbonus voor een tweede woning leveren klassieke leningen over 20 jaar een totaal voordeel van ruim 25.000 euro op. Dat maakt de aankoop van een tweede woning dus ruim 15.000 euro goedkoper dan de aankoop van een eerste woning;
  4° de afschaffing van de woonbonus een maatregel is die geen rekening houdt met Vlamingen die bouwgrond willen kopen om er een eerste woning op te bouwen;

– vraagt de Vlaamse Regering om:
  1° de afschaffing van de woonbonus ongedaan te maken, zodat Vlamingen die bouwgrond willen kopen om er een eerste woning op te bouwen, opnieuw dezelfde fiscale voordelen hebben als vóór de afschaffing van de woonbonus;
  2° in afwachting daarvan Vlamingen die bouwgrond kopen om er een eerste woning op te bouwen, door een verlaging van de registratierechten ook dezelfde fiscale voordelen te geven als diegenen die een eerste woning aankopen;
  3° bij de Federale Regering aan te dringen op een verlaging van de btw op nieuwbouw naar 6 procent zolang personen die een eerste woning willen bouwen, geen aanspraak kunnen maken op verlaagde registratierechten of op een woonbonus.

Adeline BLANCQUAERT
Guy D'HAESELEER
Filip BRUSSELMANS