



Vlaams  
Parlement

ingediend op **180** (2019-2020) – Nr. 1  
9 januari 2020 (2019-2020)

## **Voorstel van decreet**

van Maxim Veys en Conner Rousseau

houdende wijziging van artikel 93  
van het decreet van 15 juli 1997  
houdende de Vlaamse Wooncode

## TOELICHTING

Sinds 1 januari 2020 is de nieuwe huurprijsberekening voor sociale woningen van kracht. Een van de belangrijkste wijzigingen in de huurprijsberekening bestaat erin dat niet alleen het inkomen van de huurder, maar ook dat van meerderjarige gezinsleden wordt meegeteld bij de berekening van de huurprijs. De inkomens die worden meegerekend omvatten niet alleen het beroepsinkomen en leefloon, maar ook de inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT) aan personen met een handicap. Die IVT is bedoeld om het inkomen dat iemand door de handicap niet kan verdienen, te compenseren. Daarvoor wordt gekeken of iemand maximaal een derde van het inkomen van een persoon zonder handicap kan verdienen op de gewone arbeidsmarkt. Om recht te hebben op een tegemoetkoming, moet de handicap erkend zijn door een arts die de impact van de handicap op het dagelijkse leven meet.

Uit recent studiewerk van Koen Hermans (KU Leuven) blijkt echter dat de IVT in veel gevallen ontoereikend is. De IVT voor personen met een handicap die met familieleden samenleven, bedraagt maximaal 626,9 euro, een bedrag dat ver onder de armoedegrens ligt. Voor wie een handicap heeft, wegen de kosten voor het leefonderhoud ook nog eens zwaarder door op het totale maandbudget. Denk bijvoorbeeld aan niet-medische professionele zorg zoals thuishulp of boodschappenhulp, en hoge verplaatsingskosten. Zolang de IVT niet wordt opgetrokken tot de armoedegrens, is dat bedrag niet toereikend om ook nog bij te dragen in de huurprijs van de gezinswoning. Daarenboven passen de huurders hun hele leven en werksituatie aan om die persoon met een handicap zo goed mogelijk te begeleiden en te verzorgen. Het doel van sociaal wonen is het aanbieden van een betaalbare woning aan gezinnen met een laag inkomen. De huurprijs verhogen voor gezinnen met een laag inkomen die zorg dragen voor een gehandicapt familielid, draagt niet bij aan het bereiken van die doelstelling.

Maxim VEYS  
Conner ROUSSEAU

## VOORSTEL VAN DECREET

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** Aan artikel 93, §1, tweede lid, 2°, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode wordt de volgende zin toegevoegd:

“Voor de berekening van de huurprijs wordt de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap die meerderjarige gezinsleden van de huurder ontvangen, niet in rekening gebracht;”.

Maxim VEYS  
Conner ROUSSEAU