

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 63

van **AN MOERENHOUT**

datum: 28 november 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociaal woonpatrimonium na realisatie bindend sociaal objectief - Wachtlijsten

In de beleidsnota Wonen 2019-2024 wordt bepaald dat het bindend sociaal objectief (BSO) behouden blijft. Ook wordt bepaald dat gemeenten die hun BSO gerealiseerd hebben, op vrijwillige basis bijkomende sociale huurwoningen kunnen realiseren. Zij kunnen daarvoor een sociaal woonbeleidsconvenant sluiten met de Vlaamse Regering zolang het aandeel sociale huurwoningen in de voortgangstoets niet meer zal bedragen dan 15%.

Vlaanderen kent echter een historische achterstand wat sociale woningen betreft, wat resulteert in lange wachtlijsten. In 2018 stonden 153.910 gezinnen op de wachtlijst. Het BSO heeft tot doel een inhaalbeweging op die historische achterstand mogelijk te maken, maar het is duidelijk dat de noden sterk verschillen van gemeente tot gemeente. Specifiek in de centrumsteden zijn de wachtlijsten veel omvangrijker dan in vele gemeenten. Ter illustratie: de stad Antwerpen telde eind 2018 29.955 kandidaat-huurders op de wachtlijst, terwijl haar BSO reeds enkele jaren geleden verwezenlijkt werd.

1.
 - a) Hoeveel procent van het woonpatrimonium in Vlaanderen zal bestaan uit sociale woningen wanneer elke gemeente haar huidig BSO verwezenlijkt tegen 2025, rekening houdende met de voorziene toename van de bevolking en bijgevolg het woonpatrimonium in Vlaanderen?
 - b) Hoeveel procent van het woonpatrimonium in Vlaanderen zou uit sociale woningen bestaan wanneer elke gemeente haar huidig BSO eind 2018 verwezenlijkt zou hebben?
2. Wat betekent de 15% BSO-maatregel in concreto voor de wachtlijsten van de centrumsteden? Hoeveel wachtenden zouden op de wachtlijst blijven staan indien de centrumsteden (Aalst, Antwerpen, Brugge, Genk, Gent, Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas en Turnhout) 15% BSO eind 2018 verwezenlijkt zouden hebben (in de situatie waarin geen sociale huurders uitvloeien)? Zelfde vraag wanneer de centrumsteden hun BSO reeds verwezenlijkt hadden eind 2018.

ANTWOORD

op vraag nr. 63 van 28 november 2019

van **AN MOERENHOUT**

1. a) In de hypothese dat in de periode 2009-2025 er 50.000 sociale huurwoningen bijkomend gerealiseerd worden (conform het Monitoringbesluit van 10 november 2011 zowel binnen BSO maar ook buiten BSO met woonbeleidsconvenanten) en elke gemeente haar BSO behaalt, zullen er op dat moment 193.226 sociale huurwoningen zijn in Vlaanderen. Rekening houdend met de prognose voor het aantal huishoudens in 2025 (2.910.153 huishoudens op het niveau van het Vlaamse Gewest, volgens Statistiek Vlaanderen) zal dan 6,64% van het woonpatrimonium bestaan uit sociale huurwoningen.
- b) In de hypothese dat elke gemeente haar BSO tegen eind 2018 had behaald, zouden er op dat moment 183.648 sociale huurwoningen in Vlaanderen geweest zijn. Rekening houdend met het aantal huishoudens in 2018 (2.815.769 huishoudens op het niveau van het Vlaamse Gewest, volgens Statistiek Vlaanderen) zou dan 6,52% van het woonpatrimonium bestaan uit sociale huurwoningen.
2. De impact van de realisatie van het BSO op de wachtlijsten is niet in te schatten. De grootte van de wachtlijst wordt beïnvloed door zoveel andere parameters dat een berekening die enkel vertrekt van de grootte van het huurpatrimonium, weinig bruikbare informatie oplevert, zelfs als er daarbij abstractie wordt gemaakt van de uitstroom van sociale huurders.