

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 51
van **ROBRECHT BOTHUYNE**
datum: 20 november 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale woningen - Energie-efficiënt renoveren

Energie-efficiëntie kan verkregen worden door in te zetten op hoogrendementsglas, muurisolatie en hoogrendementsverwarming. Prioritair zijn de woningen. De sociale huisvesting kan op dat vlak een voorbeeldfunctie vervullen.

Voor energetische verbetering wordt gekeken naar renovatiewerken waarvoor een REG- of VKF-premie (REG: rationeel energiegebruik) aangevraagd werd. Daarnaast wordt verondersteld dat er ook bij grondige renovaties energetisch verbeterd wordt. Tot slot wordt vervangingsbouw als aparte categorie opgenomen.

1. Hoeveel sociale woningen werden in 2018 en de eerste zes maanden van 2019 gerenoveerd om de energie-efficiëntie te verhogen en/of gerenoveerd tout court? Graag het totale aantal per jaar en opdeling naar:
 - a) Provincie;
 - b) Tot welke huisvestingsmaatschappij/OCMW ze behoren.
2. Wat is het totale budget dat gespendeerd werd om in 2018 en eerste zes maanden van 2019 de sociale woningen energie-efficiënt te maken en/of gewoon te renoveren? Graag het totale bedrag per jaar en opdeling naar:
 - a) Budget per provincie;
 - b) Budget per sociale huisvestingsmaatschappij/OCMW.
3. Wat is het percentage sociale woningen dat gerenoveerd werd om de energie-efficiëntie te verhogen tegenover het totale aantal sociale woningen in 2018 en de eerste zes maanden van 2019?
4. Welke initiatieven zal de minister nemen om de nog niet-gerenoveerde sociale woningen energie-efficiënt te renoveren? Graag een olijsting van de initiatieven met opgave van timing en opdeling naar (REG-premie tot eind 2018 en VKF-premie tot 2019):
 - a) Provincie;
 - b) Behorend tot een appartementsgebouw/alleenstaande woning/HOB;
 - c) Grootte van de woning;
 - d) Tot welke huisvestingsmaatschappij/OCMW ze behoren;

- e) Welke renovatie doorgevoerd zal worden: hoogrendementsglas, muurisolatie, hoogrendementsverwarming, dakisolatie;
 - f) Budget dat aangewend zal worden;
 - g) Timing van de renovatiewerken.
5. Verondersteld kan worden dat hierover regelmatig overleg is met de minister van Energie.

Binnen welke timing gebeuren die gesprekken? Wat zijn de topics?

ANTWOORD

op vraag nr. 51 van 20 november 2019

van **ROBRECHT BOTHUYNE**

1. In bijlage vindt u voor het jaar 2018 een overzicht van de opgeleverde renovatie- en vervangingsbouwprojecten van het eigen patrimonium, met de aantallen woningen opgedeeld per SHM en per provincie. Bij vervangingsbouwprojecten werd het aantal nieuw opgerichte huurwoningen opgenomen, niet het aantal gesloopte woningen.

Ik merk op dat er enige ruis op deze data kan optreden. Voor het indelen van projecten onder 'energetische ingrepen' wordt beroep gedaan wordt op de project-, ontwerp- en/of gunningsomschrijving in combinatie met de kostprijs per woning. Deze omschrijvingen zijn vaak algemeen en zonder exacte aanduiding van de deelwerken. Met ingang van het nieuwe procedurebesluit en de invoering van prijsplafonds voor deelrenovatiewerken, worden de specifiek opgenomen werken wel geregistreerd. Dit is pas het geval voor voorontwerpen vanaf 2018, zodat hooguit een fractie daarvan inmiddels opgeleverd is.

Gelijkaardige gegevens voor het jaar 2019 kunnen aangeleverd worden begin 2020. Halfjaarlijkse cijfers geven een onvolledig beeld en er is geen vergelijkingsbasis ten opzichte van vorige jaren om voor deze periodiciteit een uitspraak te doen ten aanzien van de jaarcijfers.

2. Aanvullend vindt u in de bijlage de eindbedragen bij oplevering opgedeeld per SHM en per provincie van de opgeleverde renovatie- en vervangingsbouwprojecten in 2018.
3. Het percentage sociale woningen dat gerenoveerd werd om de energie-efficiëntie te verhogen tegenover het totale aantal sociale woningen in 2018 bedraagt 3,7% (zie overzicht vraag 1)
4. Om te beginnen zal ik in 2020 de ontwerpleidraad sociale woningbouw laten aanpassen zodat deze voor ingrijpende renovaties een E-peil van 60 als norm stelt. Hiermee loopt de sociale huisvesting 5 jaar voorop op de algemene norm. De SHM's zijn hierover al geïnformeerd door de VMSW. Het is de bedoeling dat deze maatregel zal ingaan na het bouwverlof van 2020. In samenspraak met de SHM's komt er een actieplan om ervoor te zorgen dat tegen 2050 alle sociale huurwoningen een EPC hebben van maximaal 100 kWh/m². Bijkomend zal VMSW de procedure 'Design and Insulate' uitrollen voor dakisolatie en desgevallend in een volgend stadium uitbreiden naar andere energetische ingrepen. Met deze beleidsinitiatieven wil ik zoveel mogelijk niet-gerenoveerde sociale woningen energie-efficiënt renoveren.
5. Er is inderdaad een goede informatie-uitwisseling tussen de verwante administraties van het beleidsveld Energie en Wonen, tussen de verschillende kabinetten en tussen collega Demir en ikzelf. Dat kan gaan over woningpremies, minimale energetische normen, sociale huisvesting, ...

BIJLAGEN

1. [Overzicht Renovatie en vervangingsbouw Eigen Patrimonium voor 2018](#)
[Tabbladen met de aantallen woningen en budgetten \(eindbedragen\) per SHM](#)