

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 154
van **MAAIKE DE RUDDER**
datum: 13 november 2019

aan **LYDIA PEETERS**
VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Heraanleg N403 Sint-Pauwels - Onteigeningen

Inmiddels is er een algemene consensus over het technisch plan voor de heraanleg van de bovenbouw van de N403 in Sint-Pauwels. Op basis van dit plan werd een onteigeningsplan door het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) opgemaakt.

Recent kreeg de gemeente Sint-Gillis-Waas als antwoord op een vraag van een gemeenteraadslid over de voortgang van de werken volgend antwoord van AWV: "De onderhandelingen voor de feitelijke onteigeningen zijn nog niet opgestart. Er moet eerst een ministerieel besluit genomen worden over de uit te voeren onteigeningen. Dit besluit werd nog niet genomen en zal - naar men verwacht - nog enige tijd in beslag nemen."

Ik lees in de beleidsnota 2019-2024 Financiën dat er sprake is van een einddatum inzake onderhandelingen voor grondverwerving zodat sneller kan worden overgegaan tot gerechtelijke onteigening als het gaat om broodnodige investeringen in verkeersveiligheid en fietsinfrastructuur.

1. Klopt het dat het ministerieel besluit tot onteigening van de nodige gronden voor de N403 in Sint-Pauwels nog niet genomen werd?
2. In bevestigend geval, kan worden aangegeven wanneer dit ministerieel besluit verwacht wordt?
3. Kan de minister de verdere timing geven van het bovenstaande project na het nemen van het ministerieel besluit en zal er al toepassing gemaakt worden van een einddatum inzake onderhandelingen over de minnelijke onteigening?

ANTWOORD

op vraag nr. 154 van 13 november 2019

van **MAAIKE DE RUDDER**

1-2. Ik verwacht dat het voorlopig ministerieel onteigeningsbesluit, met het oog op de heraanleg van de N403 in Sint-Pauwels, in het voorjaar van 2020 zal kunnen ondertekend worden.

De Afdeling Vastgoedtransacties maakt momenteel nog een raming op van de onteigeningsvergoedingen die voor de noodzakelijke grondverwervingen moeten voorzien worden. Naar verluidt zal deze raming spoedig gefinaliseerd kunnen worden.

De Afdeling Vastgoedtransacties is gepositioneerd bij de Vlaamse Belastingdienst en behoort aldus tot het beleidsdomein Financiën en Begroting.

Van zodra de Afdeling Vastgoedtransacties de raming heeft bezorgd, kunnen het onteigeningsplan, de projectnota, het voorlopig Ministerieel Besluit en de raming van de onteigeningsvergoedingen voorgelegd worden aan de inspecteur van Financiën. In geval van gunstig advies kan ik dan het besluit ondertekenen.

Ik verwijs naar de antwoorden die de minister van Financiën en Begroting tijdens de vorige regeerperiode heeft gegeven op schriftelijke vragen in verband met de doorlooptijd van de dossiers bij de Dienst Vastgoedtransacties. Hieruit blijkt dat de gemiddelde doorlooptijd voor een kredietraming bij een onteigeningsproject ongeveer drie maanden bedraagt. Ik verwijs onder meer naar een schriftelijke vraag nummer 204 van 22 februari 2017 en een schriftelijke vraag nummer 184 van 25 februari 2016.

3. Wanneer het voorlopig Ministerieel Besluit genomen is, zullen alle betrokken eigenaars ingelicht worden.

De onderhandelingen kunnen dan worden aangevat overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. De afdeling Vastgoedtransacties zal afspraken maken voor een eerste gesprek met de betrokken eigenaars en voor een plaatsbezoek.

Het AWV zal samen met de afdeling Vastgoedtransacties een indicatieve einddatum voor de minnelijke onderhandelingen vaststellen.

Dit kadert in het voorstel dat ik hierover heb geformuleerd bij mijn tussenkomst in de plenaire vergadering van 11 december jongstleden toen ik werd bevraagd over de aanleg en de kwaliteit van onze fietspaden. Samen met de opmaak van de kredietraming kan de Dienst Vastgoedtransacties een termijn bepalen waarbinnen de minnelijke onderhandelingen redelijkerwijze afgerond zouden moeten zijn. Deze termijn dient wel flexibel te zijn, de dienst Vastgoedtransacties kan bij de kredietraming niet alle mogelijke vertragende factoren voorspellen. De termijn zou dus naar mijn mening éénmaal verlengbaar moeten zijn wanneer na de kredietraming bijzondere of onvoorziene elementen aan het licht komen. Voor de eigenaars met wie op die einddatum nog geen akkoord kon worden bekomen zal dan de gerechtelijke fase, zoals beschreven in het vermelde decreet, worden aangevat.

Ik verwijs tevens naar de hiervoor reeds vermelde antwoorden op schriftelijke vragen aan de minister van Financiën en Begroting. De gemiddelde doorlooptijd tussen de terbeschikkingstelling van het krediet en het verlijden van de authentieke akte bedraagt 8 maanden, maar dit is uiteraard afhankelijk van de aard van de innames, het aantal eigenaars, en eventuele onvoorziene vertragende factoren. Een termijn van maximum één jaar, verlengbaar bij bijzondere of onvoorziene situaties, zou dus moeten volstaan.

Gezien het grote aantal onteigeningen, voor dit project gaat het over een zeventigtal innemingen, zullen de minnelijke onderhandelingen uiteraard een tijd in beslag nemen. De onderhandelingen zullen vermoedelijk lopen tot midden 2021. De verdere timing hangt dan af van het verloop van de eventuele gerechtelijke procedures.