



Vlaams
Parlement

ingediend op **138** (2019-2020) – Nr. 3
4 december 2019 (2019-2020)

Motie

van Guy D'haeseleer, Filip Brusselmans, Adeline Blancquaert en
Chris Janssens

tot besluit van de in commissie besproken
beleidsnota Wonen 2019-2024

Documenten in het dossier:
138 (2019-2020) – Nr. 1: Beleidsnota
– Nr. 2: Motie

verzendcode: WON

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsnota Wonen 2019-2024;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Matthias Diependaele;
- gelet op:
 - 1° het prangende tekort aan sociale woningen;
 - 2° het aantal sociale huurders dat niet voldoet aan de taalkennisvereiste door de loskoppeling van het inburgeringsbeleid en de sociale huur;
 - 3° het feit dat veel mensen noodgedwongen op de private huurmarkt zijn aangewezen door de lange wachttijden voor een sociale woning;
 - 4° de huurcrisis op de private huurmarkt;
 - 5° de vaststelling van verschillende onderzoeken en rapporten dat het aantal woningeigenaars in de toekomst zal dalen;
 - 6° de trage procedure bij de aflevering van (vaak foutieve) conformiteitsattesten door het tekort aan expertise en aan beschikbare woningcontroleurs;
 - 7° het lage aantal noodwoningen met een breder wordende doelgroep zoals bepaald in de beleidsnota;
 - 8° de onhaalbaarheid van de verplichte EPC-score (energieprestatiecertificaat) van 100 tegen 2050 voor alle woningen;
 - 9° de onbetaalbaarheid van woningen door de strenge normen in de Vlaamse Wooncode;
 - 10° het 'baas in eigen huis'-principe;
- vraagt de Vlaamse Regering om:
 - 1° bij de Federale Regering aan te dringen op een aanscherping van het immigratiebeleid;
 - 2° de taalvereiste van de kennis van het Nederlands op taalniveau A2 vast te stellen vóór de toewijzing van een sociale woning;
 - 3° geen sociale woningen meer te verhuren aan vreemdelingen die de nationaliteit hebben van een land dat weigert mee te werken aan de opsporing van buitenlandse onroerende eigendommen van sociale huurders;
 - 4° quota in te voeren voor een maximumaandeel vreemdelingen in de sociale woonwijken met het oog op de leefbaarheid en de Vlaamse identiteit van die wijken;
 - 5° tegen 2021 een opleidings- en certificeringstraject uit te werken voor wooncontroleurs, en het aantal wooncontroleurs op te krikken met als doelstelling een verdubbeling van het aantal wooncontroleurs tegen 2024, van wie 100 procent gecertificeerd is;
 - 6° conformiteitsattesten exclusief te laten uitreiken door Wonen Vlaanderen;
 - 7° extra noodwoningen te creëren door in overleg met de Regie der Gebouwen leegstaande of door vluchtelingen bewoonde panden prioritair open te stellen als noodopvang voor de autochtone bevolking;
 - 8° af te stappen van de verplichte EPC-score van 100 door een sensibiliseringsbeleid te voeren, zonder verplichte score;
 - 9° af te stappen van de strenge normen in de Vlaamse Wooncode door een sensibiliseringsbeleid te voeren, zonder verplichte normen;
 - 10° de keuze van een eventuele huurder exclusief toe te vertrouwen aan de eigenaar door het verplichte meldpunt voor discriminatie bij nieuwe projecten te schrappen.

Guy D'HAESELEER
Filip BRUSSELMANS
Adeline BLANCQUAERT
Chris JANSSENS