

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 43
van **SARAH SMEYERS**
datum: 7 november 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**
VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurwoningen - Lokaal toewijzingsbeleid

Artikel 95 van de Vlaamse Wooncode bepaalt dat een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband een lokaal toewijzingsreglement met specifieke toewijzingsregels voor de verhuur van sociale huurwoningen op zijn grondgebied kan opmaken en ter goedkeuring voorleggen aan de Vlaamse Regering. Een gemeente of intergemeentelijk samenwerkingsverband kan een lokaal toewijzingsreglement opmaken dat afwijkt van de standaardtoewijzingsregels, als ze rekening wil houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders, met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen of met de verstoorde of bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen.

De opmaak van een eigen toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De gemeente (of het intergemeentelijk samenwerkingsverband) speelt hierin de trekkersrol.

1. Hoeveel toewijzingsreglementen zijn er in heel Vlaanderen? Graag een overzicht voor de verschillende mogelijkheden (lokale binding, doelgroep, leefbaarheid) per provincie.
2. Gaat het om gemeenten of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden?
3. In welke mate passen sociale verhuurders de voorrang toe voor kandidaat-huurders die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner zijn geweest van de gemeente?
4. In welke mate wordt lokale binding verder uitgebreid met bijkomende bindingsfactoren? Graag een overzicht van de gemeenten, de bijkomende bindingsfactoren, het aantal jaren dat dat in dat kader werd vastgelegd. Graag ook aangeven indien in een soort cascadesysteem is voorzien.
5. Hoeveel gemeenten hebben een lokaal toewijzingsreglement op basis van leefbaarheidsproblemen? Graag een overzicht van deze gemeenten, de leefbaarheidsproblemen, het pakket van maatregelen waarin is voorzien, de samenwerkingsverbanden die worden aangegaan, de resultaten die men wil bereiken, de planning en timing enzovoort.
6. Hoeveel gemeenten hebben een toewijzingsreglement voor een specifieke doelgroep? Graag een overzicht van deze gemeenten, de vastgelegde doelgroepen, hun problemen op de lokale woningmarkt en de specifieke noden, de eventuele omkadering en de concrete uitvoering.

ANTWOORD

op vraag nr. 43 van 7 november 2019

van **SARAH SMEYERS**

1. Er zijn momenteel 220 toewijzingsreglementen. Mijn administratie maakt werk van een betere data-verzameling en zal in het voorjaar van 2020 voor elke gemeente informatie over het toewijzingsreglement ter beschikking stellen op de website www.wonenvlaanderen.be.
2. Het gaat zowel om gemeenten als intergemeentelijke samenwerkingsverbanden die een toewijzingsreglement hebben opgesteld. 11 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden hebben een toewijzingsreglement.
3. Mijn administratie houdt geen informatie bij over de steden en gemeenten waar verhuurders lokale binding toepassen via het intern huurreglement.
4. Zie mijn antwoord op vraag 1.
5. Enkel in de gemeente Heist-op-den-Berg geldt een leefbaarheidsplan dat werd opgesteld naar aanleiding van leefbaarheidsproblemen. In deze gemeente worden kandidaat-huurders die in aanmerking komen voor een woning in een specifieke wijk, gescreend door het OCMW. Op basis van deze screening worden begeleidingsnoden in kaart gebracht.
6. Er zijn ongeveer 193 toewijzingsreglementen waarbij voorrang wordt gegeven aan één of meerdere doelgroepen. Deze toewijzingsreglementen zijn erg gevarieerd, zowel wat betreft de omschrijving van de doelgroep, als de concrete verdere uitwerking van het project. In de meeste toewijzingsreglementen wordt voorrang gegeven aan ouderen, ouderen met een zorgnood, personen met een handicap en personen met een psychiatrische problematiek. Ook de specifieke problemen op de lokale woningmarkt, de noden van verschillende doelgroepen, de omkadering en uitvoering van het project varieert lokaal. Het resultaat is steeds maatwerk. Om die reden kan geen besluitend overzicht worden bezorgd van de gevraagde informatie.