



Vlaams  
Parlement

ingediend op **138** (2019-2020) – Nr. 2  
3 december 2019 (2019-2020)

## **Motie**

van Maxim Veys, An Moerenhout, Kurt De Loor, Ann De Martelaer,  
Conner Rousseau en Celia Groothedde

tot besluit van de in commissie besproken  
beleidsnota Wonen 2019-2024

## TOELICHTING

Het recht op wonen is zo fundamenteel dat het gewaarborgd wordt door artikel 23 van de Grondwet. In de Vlaamse Wooncode staat het recht op menswaardig wonen centraal. In de praktijk blijkt dat het recht op wonen lang niet voor elke Vlaming werkelijkheid is. Veel mensen wenden zich noodgedwongen tot de sociale huurmarkt.

Vlaanderen telt om en bij de 165.000 sociale woningen. Het overgrote deel van die woningen is in handen van sociale huisvestingsmaatschappijen. Een kleine 10.000 woningen worden verhuurd via sociale verhuurkantoren.

In het kaderbesluit Sociale Huur van 12 oktober 2007 is bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en 24 mei 2019 een resem maatregelen ingevoerd die een impact hebben op de huurprijs van een sociale woning. Hoewel de nieuwe regels in werking treden op 1 januari 2020, heerst er nog steeds veel onduidelijkheid, niet alleen over de uitvoeringsvoorwaarden, de verwezenlijking van de openbaarheid van bestuur met betrekking tot de wijzigingen en de repercussies van de gecombineerde maatregelen, maar ook over eventuele betwistingsmogelijkheden en overgangsmatregelen. Sociale huurders, die zich in precaire financiële omstandigheden bevinden, lopen mogelijk het risico om daardoor in serieuze betalingsproblemen te komen.

Zolang de financiële repercussies van de gecombineerde maatregelen en de uitvoeringsvoorwaarden onvoldoende duidelijk zijn en er geen passende overgangsmatregelen vastgesteld zijn, is uitstel van de inwerkingtreding van die maatregelen dan ook aan de orde.

Maxim VEYS  
An MOERENHOUT  
Kurt DE LOOR  
Ann DE MARTELAER  
Conner ROUSSEAU  
Celia GROOTHEDDE

## MOTIE

Het Vlaams Parlement,

- gehoord de bespreking van de beleidsnota Wonen 2019-2024;
- gehoord het antwoord van Vlaams minister Matthias Diependaele;
- gelet op:
  - 1° het feit dat de effecten van de nieuwe berekeningsregels op de huurprijzen van sociale woningen nog niet volledig in kaart zijn gebracht;
  - 2° de vaststelling dat het overgrote deel van de Vlaamse sociale huurders nog niet bekend is met de nieuwe huishuur als gevolg van de nieuwe huurprijsberekening;
  - 3° het zeer grote aantal huurders voor wie de huurprijs wordt herberekend;
  - 4° het feit dat de nieuwe berekening van de sociale huurprijs al op 1 januari 2020 ingaat;
- vraagt de Vlaamse Regering om:
  - 1° de inwerkingtreding van de nieuwe berekening van de sociale huurprijs uit te stellen tot de sociale huisvestingsmaatschappijen de concrete impact van de herberekening volledig in kaart hebben gebracht en elke sociale huurder, minstens één maand voor de inwerkingtreding, op de hoogte is gebracht van het concrete effect op de huurprijs van de woning;
  - 2° overgangsmatregelen vast te stellen via een generieke procedure in het kaderbesluit Sociale Huur ter bescherming van sociale huurders voor wie de huurprijs van de woning na de herberekening drastisch wijzigt, rekening houdend met de referentiebudgetten sociale huur;
  - 3° een compensatie voor de sociale huurder te bepalen als de verhoogde huishuur vanwege de energiecorrectie meer bedraagt dan het voordeel dat de sociale huurder uit de verlaagde energiefactuur haalt.

Maxim VEYS  
An MOERENHOUT  
Kurt DE LOOR  
Ann DE MARTELAER  
Conner ROUSSEAU  
Celia GROOTHEDDE