

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 18
van **KATRIEN SCHRYVERS**
datum: 18 oktober 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Aangepaste sociale huurwoningen - Wachtlijsten

Het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH) (besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode) bevat een aantal bepalingen met betrekking tot de huisvesting van specifieke doelgroepen.

Zo bepaalt artikel 19 dat een sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) verplicht is om achtereenvolgens aan een aantal kandidaat-huurders een voorrang toe te kennen. De eerste in de rij betreft de kandidaat-huurder of één van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking, of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is.

Eenzelfde voorrangsregel geldt voor de toewijzing van woningen door een sociaal verhuurkantoor (SVK) (artikel 21 KSH).

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 426 van 8 mei 2018 gaf de toenmalige minister cijfers. Zij verklaarde echter ook dat, aangaande het aantal aangepaste woningen, de SHM's geen cijfers voorhanden hebben. Ze voegde er aan toe met de sector in overleg te zullen gaan om te onderzoeken of een registratie werkbaar is.

1. Hoeveel kandidaten die vallen onder artikel 19, 1°, KSH, en dus aanspraak maken op voorrang bij het toekennen van een sociale woning, wachten momenteel op een aangepaste sociale woning?

Graag een opdeling per provincie.

2. Hoelang is de gemiddelde wachttijd tot het toegewezen krijgen van een sociale woning voor deze categorie van kandidaten?

3. Hoeveel kandidaten die vallen onder artikel 21, 1°, KSH, en dus aanspraak maken op voorrang bij het toekennen van een sociale woning, wachten momenteel op een aangepaste sociale woning?

Graag een opdeling per provincie.

4. Hoelang is de wachttijd tot het toegewezen krijgen van een sociale woning voor deze categorie van kandidaten?

5. Is er reeds meer zicht op het aantal aangepaste woningen in het kader van artikel 19 KSH dat de SHM's vandaag hebben?

Indien ja, graag een procentuele opdeling per SHM.

Indien neen, in hoeverre werd over registratie hiervan reeds overlegd met de sector?
Wat waren de conclusies?

ANTWOORD

op vraag nr. 18 van 18 oktober 2019

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Alle sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) gebruiken een andere manier om de voorrang voor kandidaat-huurders te registreren. Er kan wel een behoorlijke schatting worden gegeven. Daaruit blijkt dat er op 31 december 2018 circa 2.206 openstaande dossiers voor kandidaat-huurders waren die beroep deden op art. 19, 1° van het Kaderbesluit Sociale Huur. Dat komt neer op 1,1% van het totale aantal dossiers.

Provincie	Dossiers art. 19, 1°	Alle dossiers	Pct
ANTWERPEN	1.029	70.535	1,5%
LIMBURG	195	21.764	0,9%
OOST-VLAANDEREN	375	53.817	0,7%
VLAAMS-BRABANT	392	24.670	1,6%
WEST-VLAANDEREN	215	36.590	0,6%
Totaal	2.206	207.376	1,1%

2. De gemiddelde wachttijd voor deze groep van kandidaten bedroeg 1242 dagen. Ter vergelijking: de gemiddelde wachttijd voor alle toegewezen dossiers van 2018 was 1263 dagen.
3. Cijfers over het aantal kandidaat-huurders die vallen onder artikel 21, §2, 1° vindt u hieronder:

Provincie	Dossiers art. 21 §2, 1°	Alle dossiers	Pct
ANTWERPEN	141	17.052	0,8%
LIMBURG	26	6.692	0,4%
OOST-VLAANDEREN	34	10.843	0,3%
VLAAMS-BRABANT	12	9.044	0,1%
WEST-VLAANDEREN	23	16.505	0,1%
Totaal	236	60.136	0,4%

4. De exacte wachttijd in deze dossiers is niet gekend. We weten wel dat er in 2018 15 toewijzingen geweest zijn op basis van de absolute prioriteit van art. 21, §2, 1°. Twee kandidaten stonden vanaf 2014 op de wachtlijst. In 2015 en 2016 heeft zich telkens één kandidaat ingeschreven. Voor 2017 en 2018 gaat het om respectievelijk 5 en 6 kandidaat-huurders.
5. Cijfers over het aanbod van sociale huurwoningen die aangepast zijn voor rolstoelgebruikers kan u vinden in bijlage 1. De toestand is die op 31 december 2018.

BIJLAGE[Aangepaste sociale huurwoningen](#)