

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 23

van **MAXIM VEYS**

datum: 18 oktober 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Controle van eigendom in het buitenland

Uit recente artikels in de media is gebleken dat enkele Vlaamse sociale huisvestingsmaatschappijen zoals 'De Zonnige Woonst' in Hamme en 'Woonhaven' in Antwerpen private firma's hebben ingeschakeld om enkele van hun huurders te controleren op eigendom in het buitenland. Woonhaven is, via een Europese aanbestedingsprocedure, zelfs actief op zoek naar een bedrijf of bedrijven om fraudeonderzoeken uit te voeren naar eigendommen van sociale huurders in het buitenland en werkt ook al een tijdje samen met private firma's. Volgens het regeerakkoord moet er echter nog in een juridisch kader worden voorzien om dergelijke onderzoeken uit te voeren. Dit wil zeggen dat huidige onderzoeken zonder enige juridische basis plaatsvinden. Het is belangrijk dat het parlement een duidelijk beeld krijgt van deze onderzoeken.

1. Hoeveel controles naar buitenlands eigendom zijn er sinds 2014 aangevraagd door Vlaamse SHM's aan private firma's?
2. Welke sociale huisvestingsmaatschappijen in Vlaanderen hebben reeds één of meerdere huurders laten onderzoeken op eigendom in het buitenland? Graag het aantal onderzochte huurders per jaar (2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019) voor elke SHM die reeds onderzoeken liet uitvoeren.
3. Welke private firma's werden ingeschakeld om mogelijke eigendom in het buitenland bij sociale huurders te onderzoeken? Graag de naam van de firma of firma's waarmee een samenwerking is aangegaan en dit per SHM.
4. In welke verschillende landen hebben er reeds onderzoeken plaatsgevonden? Graag per onderzocht dossier het land waar de private firma haar controle heeft uitgevoerd.
5. Wat is de gemiddelde kostprijs per dossier? Graag ook de kosten voor elk individueel dossier waarvoor sinds 2014 een onderzoek is aangevraagd, dit per SHM.
6. Hoe verloopt de selectieprocedure van sociale huurders vooraleer dergelijke onderzoeken worden aangevraagd? Hoe wordt bepaald welke huurder wel gecontroleerd wordt en welke niet? Is het hebben van 'een vermoeden' over een bepaalde huurder voldoende?

MATTHIAS DIEPENDAELE

MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 23 van 18 oktober 2019

van **MAXIM VEYS**

Mijn administratie beschikt niet over de gevraagde gegevens. Het ontbreken van een juridisch kader op Vlaams niveau betekent echter niet dat Woonhaven en De Zonnige Woonst geen eigen maatregelen kunnen nemen inzake fraudebestrijding. In die zin kan de door deze huisvestingsmaatschappijen opgedane ervaring zeer relevant zijn voor de totstandkoming van het juridisch kader op Vlaams niveau.