

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 17
van **KATRIEN SCHRYVERS**
datum: 21 oktober 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Studentenkamers - Stand van zaken

Het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) dat in juni 2018 voor de gemeenten van start ging, biedt ook een dossieropvolgingssysteem voor woningkwaliteit. Studentensteden die VLOK gebruiken, kunnen zo een actueel beeld krijgen van de kwaliteit van alle gecontroleerde studentenkamers. In het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 304 van 18 maart 2019 stelde de toenmalige minister dat de (studenten)steden Gent, Hasselt en Leuven VLOK gebruiken en dat Antwerpen en Kortrijk hun interesse hadden geregistreerd.

In oktober 2015 kwam het Vlaams Overlegplatform Studentenhuisvesting (VOS) voor de eerste keer samen. Het betrof een vergadering van de studentensteden, Wonen Vlaanderen, de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG), de Vlaamse Vereniging van Studenten (VVS), de Vlaamse Interuniversitaire Raad (VLIR) en de Vlaamse Hogescholenraad (VLHORA). Het overlegplatform had tot doel knelpunten, suggesties en mogelijke initiatieven aan het beleid te signaleren, maar ook om ervaringen uit te wisselen en kennis te delen.

De activiteiten van het VOS werden even stilgelegd om prioriteit te geven aan de totstandkoming van het Vlaams Woninghuurdecreet en de nadere uitwerking daarvan. In het antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 304 van 18 maart 2019 stelde de toenmalige minister dat het VOS hernoemd is naar Overlegplatform Private Huur - Studentenhuisvesting, dat een eerste bijeenkomst had op 31 januari 2019.

Studentensteden weten niet hoeveel studentenkoten op hun grondgebied liggen. De studentensteden hebben hieromtrent in het voormalige VOS meermaals goede praktijken uitgewisseld. Zo worden in de meeste studentensteden de data uit meerdere gegevensbronnen naast mekaar gelegd. Weten hoeveel studentenkoten een stad heeft, is niet alleen belangrijk voor de controle erop, het is ook een element in het spel van vraag en aanbod. Zo was er in 2011 en 2012 een tekort aan koten in Leuven, wat de prijzen deed stijgen. Sindsdien kwamen er heel wat koten bij en sinds 2016 zijn de prijzen gestabiliseerd.

1. Zijn ondertussen alle studentensteden (dus ook Antwerpen en Kortrijk) aan de slag gegaan met het VLOK? Zo neen, waarom niet?
2. Kent het Overlegplatform Private Huur - Studentenhuisvesting dezelfde samenstelling en doelstelling als het voormalige Vlaams Overlegplatform Studentenhuisvesting? Zo neen, wat zijn de veranderingen?

3. Wat waren de conclusies van de bijeenkomst op 31 januari? Zijn er sindsdien nog bijeenkomsten geweest? Wat werd toen besproken? Zijn er voor de toekomst nog bijeenkomsten gepland?
4. Kan de minister een beeld schetsen van het aantal studentenkoten per studentenstad (Antwerpen, Gent, Hasselt, Leuven, Kortrijk)? Waar is er sprake van een overaanbod dan wel een tekort?
5. Studenten die een buitenlandse ervaring opdoen tijdens hun studieloopbaan (in het kader van een erasmusproject) of studenten die nog maar één semester nodig hebben om hun studieloopbaan af te ronden, hebben vaak maar voor enkele maanden of een half jaar een kot nodig.

In hoeverre kan in de verschillende studentensteden aan hun vraag worden voldaan?

6. Wat is de gemiddelde prijs van een studentenkot in de verschillende studentensteden?

ANTWOORD

op vraag nr. 17 van 18 oktober 2019

van **KATRIEN SCHRYVERS**

1. Er zijn voor de studentensteden geen wijzigingen in het gebruik van VLOK t.o.v. de status vermeld in het antwoord op schriftelijke vraag nr. 304 van 18 maart 2019. Gent, Leuven en Hasselt gebruiken VLOK intussen intensief voor het verwerken van hun conformiteitsonderzoeken. Antwerpen en Kortrijk hebben hun interesse in de toepassing geregistreerd, maar wachten nog op de vervolmaking van een aantal webservices die toelaten om hun eigen toepassingen te koppelen met VLOK. Een actuele stand van zaken van de implementatie van VLOK is steeds terug te vinden op <https://vlok.vlaanderen.be>.
2. Het overlegplatform private huur - studentenhuysvesting is, net zoals voorheen het VOS, gericht op studentensteden enerzijds en onderwijsinstellingen anderzijds. Aan dat principe is dus niets gewijzigd.
3. Op de bijeenkomst van 31 januari werden de eerste ervaringen met de titel studentenhuys uit het Vlaams Woninghuysdecreet besproken. Daarnaast werden ideeën verzameld voor een sensibiliseringscampagne rond rookmelders op kot. Het agentschap ging vervolgens met die ideeën aan de slag en lanceerde de rookmelderscampagne voor kotstudenten midden oktober. Het overlegplatform zal opnieuw samenkomen als de antwoorden op de bevraging, vermeld in mijn antwoord op deelvraag 4, verwerkt zijn. Dat is voorzien voor begin 2020.
- 4-6. Het agentschap Wonen-Vlaanderen heeft samen met de studentensteden Antwerpen, Gent en Leuven en de VLIR en VLHORA een vragenlijst opgesteld om alle verschillende aspecten van de studentenhuysvesting in de verschillende studentensteden te inventariseren. De ingevulde vragenlijsten lopen momenteel binnen. Deze zullen dan door Wonen-Vlaanderen worden samengelegd, hetgeen zal leiden tot een 'Staat van de studentenhuysvesting'.