

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 293
van **LORIN PARYS**
datum: 12 maart 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) - Financiële gezondheidsindex (figi)

De financiële gezondheidsindex (figi-index) is het meetinstrument van de Vlaamse overheid om te peilen naar de financiële gezondheid van de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) in Vlaanderen. De index wordt opgesteld door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en het Agentschap Inspectie RWO. Een SHM kan maximaal een score van 60 behalen.

De financiële gezondheid wordt bepaald door de liquiditeit, de solvabiliteit, de rentabiliteit en de kostenbeheersing. Vorige legislatuur daalde de gemiddelde figi-index van 40,09 in 2009 naar 39,20 in 2013. De minister beloofde de SHM's met een lage score nauwgezet op te laten volgen door de begeleidingscommissie van de VMSW.

1. Kan de minister een overzicht geven van de figi-index van alle Vlaamse SHM's over de periode van 2014 tot 2018, opgedeeld per jaar en per SHM?
2. Kan de minister een overzicht geven van de liquiditeit, de solvabiliteit, de rentabiliteit en de kostenbeheersing per SHM in Vlaanderen over de periode van 2014 tot 2018, opgedeeld per jaar en per SHM?
3. Hoe verliep de opvolging van de laagst scorende SHM concreet? Welke maatregelen zijn genomen om de figi-index van deze SHM te laten stijgen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 293 van 12 maart 2019

van **LORIN PARYS**

- 1, 2. De financiële gezondheidsindex (FiGi) van de SHM's wordt berekend op basis van de jaarrekeningrapportering van de SHM's. Deze rapportering is gebaseerd op de jaarrekeningen die door de algemene vergadering van de SHM zijn goedgekeurd. Vermits de jaarrekeningen van de SHM's betreffende boekjaar 2018 kunnen goedgekeurd worden in de periode die loopt tot 30 juni 2019, kan de FiGi betreffende boekjaar 2018 nog niet berekend worden.

In de bijlage bij dit antwoord vindt u de FiGi van de SHM's betreffende de boekjaren 2014 tot en met 2017 en vindt u de scores inzake liquiditeit, solvabiliteit, rendabiliteit en kostenbeheersing voor de boekjaren 2014 tot en met 2017.

3. Wanneer een SHM een FiGi-score behaalt van minder dan 20 op 60 worden haar financiële resultaten van de voorbije 3 boekjaren als zorgwekkend beoordeeld. Deze SHM's zijn verplicht om jaarlijks een financieel overleg met hun financieel raadgever van de VMSW te hebben waarbij hun financiële vooruitzichten, hun rekening-courant bij de VMSW en hun prestaties van de recente boekjaren worden besproken. Dit overleg kadert in de opvolging van SHM's met een kwetsbare financiële situatie door de Begeleidingscommissie van de VMSW.

Indien de financiële prognoses zwak zijn, kan het Vastleggingscomité van de VMSW beslissen om de betrokken SHM's daarnaast ook verstrengd op te volgen via de maatregelen die bepaald zijn in het Reglement van de Begeleidingscommissie. Deze maatregelen omvatten overlegvergaderingen met de Begeleidingscommissie van de VMSW (minimaal 2 per jaar), de opstelling van een reeks maatregelen door de SHM waarmee zij aangeeft op welke wijze zij haar financiële situatie zal verbeteren, beperkingen inzake financieel beheer (bv. beperkingen op het gebruik van eigen middelen), aanvullende financiële rapporteringen en meer opvolging van de verrichtingen van de verrichtingen van deze SHM's door de diensten van de VMSW.

Ook plaatst de afdeling Toezicht van het agentschap Wonen-Vlaanderen deze SHM's onder verhoogd toezicht.

De SHM's die voor boekjaar 2017 een FiGi-score hadden van minder dan 20, waren de volgende:

- SHM Woonpunt Mechelen (erkeningsnummer 1210);
- SHM Samenwerkende Maatschappij voor Goedkope Woningen uit Aarschot (erkeningsnummer 2010);
- SHM Volkswoningbouw uit Herent (erkeningsnummer 2351);
- SHM Vitare uit Deinze (erkeningsnummer 3413).

De SHM Samenwerkende Maatschappij voor Goedkope Woningen uit Aarschot fuseerde met ingang van 1 januari 2018 met 2 andere SHM's tot de SHM Cruz en werd opgevolgd in functie van de financiële situatie van de fusiemaatschappij. De fusiemaatschappij werd in 2018 nog door de financieel raadgever van de VMSW in het kader van de Begeleidingscommissie opgevolgd via een verplicht jaarlijks

financieel overleg. In 2019 is de financiële situatie dusdanig geëvolueerd dat de fusiemaatschappij vanaf 2019 niet meer onder specifieke opvolging van de Begeleidingscommissie staat.

De SHM Vitare werd opgevolgd door de Begeleidingscommissie en is sedert einde april 2018 ontbonden en in vereffening.

De SHM's Volkswoningbouw uit Herent en Woonpunt Mechelen worden opgevolgd door de Begeleidingscommissie. De FiGi-score van Woonpunt Mechelen is in 2017 verbeterd t.o.v. de jaren ervoor (16,5 in 2017 t.o.v. 12,5 in 2016). De FiGi-score van Volkswoningbouw uit Herent daalde evenwel van 19,5 in 2016 naar 18 in 2017. Hoewel dit een daling is, is de dalende trend van de FiGi-score in 2017 wel afgeremd en was de daling minder groot dan de jaren ervoor (in 2014 bedroeg de FiGi-score nog 26, en in 2015 was dit gedaald naar 22). De vertraging van de daling wijst op een stabilisering van de financiële resultaten in het recentste boekjaar 2017.

BIJLAGEN

1. FiGi-scores van de SHM's voor de boekjaren 2014 tot en met 2017 en de scores van de SHM's inzake liquiditeit, solvabiliteit, rendabiliteit en kostenbeheersing voor de boekjaren 2014 tot en met 2017.