

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 12
van **MAXIM VEYS**
datum: 11 oktober 2019

aan **MATTHIAS DIEPENDAELE**

VLAAMS MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED

Sociale huurders - Opzeggingen door verstrengde eigendomsvoorwaarde

In antwoord op mijn schriftelijke vraag nr 5 van 1 juli 2019, stelt de minister dat in het jaar 2017 de huurovereenkomst van twee sociale huurders werd beëindigd omwille van een gedeeltelijke volle eigendom van een woning of bouwgrond. In 2018 was dit het geval voor acht sociale huurders.

Een opzegging van het huurcontract op basis van gedeeltelijke volle eigendom kan meerdere oorzaken hebben. Zo kan de opzegging plaatsvinden omwille van gedeeltelijke eigendom die door de huurder is ingebracht binnen een vennootschap of gedeeltelijke eigendom die de huurder heeft verkregen na erfenis of schenking. Als het door omstandigheden niet lukt om die gedeeltelijke eigendom spoedig te vervreemden, kan de verhuurder beslissen om de huurder meer tijd te gunnen.

Sinds maart 2017 hebben tien sociale huurders hun woning moeten verlaten op basis van de verstrengde eigendomsvoorwaarde. Het is belangrijk om te weten waarom deze huurders hun huurwoning moesten verlaten en waarom de verhuurder geen soepelheid aan de dag heeft gelegd inzake verlengingstermijn van de vervreemding. Het kan immers niet de bedoeling zijn dat we via onze regels sociale drama's creëren.

1. Wat was de concrete oorzaak voor de opzegging van de huurovereenkomst op basis van gedeeltelijke volle eigendom van de tien sociale huurders in kwestie? Graag datum van opzegging en oorzaak voor elk van deze dossiers. Graag ook de gemeente of SHM (sociale huisvestingsmaatschappij) waar deze opzegging gebeurde.
2. Was er in een alternatief voorzien voor elk van deze tien sociale huurders, met andere woorden, kon elk van deze sociale huurders meteen na opzegging een andere woning betrekken? Zo neen, hoeveel van deze sociale huurders zijn op straat beland? Waarom werd voor de huurders die geen alternatief hadden niet gekozen voor verlenging van de vervreemdingstermijn?

ANTWOORD

op vraag nr. 12 van 11 oktober 2019

van **MAXIM VEYS**

1. Er zijn geen gegevens beschikbaar over de datum of de oorzaak van de opzeggingen van de huurcontracten door de sociale huisvestingsmaatschappijen. Voor 2017 ging het om twee dossiers resp. bij Eigen Haard (Zwevegem) en bij Volkshaard (Gent). Alle gegevens over 2018 staan online: <https://www.vmsw.be/Home/Footer/Over-sociale-huisvesting/Statistieken/Huurders>.
2. Hierover zijn geen gegevens beschikbaar.