

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 1
van **MAXIM VEYS**
datum: 1 juli 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huurwoningen - Bereik private huishoudens

Volgens Wonen-Vlaanderen telt Vlaanderen in 2018 2.807.008 private huishoudens waarvan er 167.270 een sociale huurwoning betrekken. Dit houdt in dat slechts 5,96% van de huidige woningvoorraad voor private huishoudens sociaal wordt ingezet. De drempel van 9%, zoals vermeld in het decreet betreffende het Grond- en Pandenbeleid, is dus nog lang niet in zicht.

1. Graag een overzicht van de wachtlijsten voor een sociale woning per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) voor het jaar 2018.
2. Graag een overzicht van de wachtlijsten voor een sociale woning per sociaal verhuurkantoor (SVK) voor het jaar 2018.
3. Graag voor alle Vlaamse gemeenten een overzicht voor het jaar 2018 van de woningvoorraad voor private huishoudens per gemeente én het aantal sociale woningen per gemeente. Naast deze beide overzichten graag ook een kolom met het percentage sociale woningen per gemeente in beheer van een SHM én in beheer van een SVK.

LIESBETH HOMANS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 1 van 1 juli 2019
van **MAXIME VEYS**

1. Als bijlage 1 vindt u een overzicht van de wachtlijsten met het aantal unieke kandidaat-huurders per sociale huisvestingsmaatschappij (SHM) op datum van 31 december 2018. De zittende sociale huurders die willen verhuizen naar een andere woning binnen het patrimonium van dezelfde SHM ('mutaties') zijn opgenomen in de cijfers. Een kandidaat-huurder kan meerdere inschrijvingen hebben en zowel bij de mutaties als bij de standaarddossiers voorkomen. Het totaal per SHM is soms lager dan de som van de gegevens in de kolom 'standaard' en 'mutatie' omdat kandidaten zowel in een standaarddossier als in een mutatiedossier kunnen voorkomen. In het totaal onderaan komt elke kandidaat-huurder slechts één keer voor, zelfs al zou hij ingeschreven zijn bij meerdere SHM's. Daardoor ligt het totaal lager dan de som van de cijfers van de SHM's afzonderlijk.
2. Als bijlage 2 vindt u een overzicht van de wachtlijsten voor een sociale woning per sociaal verhuurkantoor (SVK) op datum van 31 december 2018. Het is niet uit te sluiten dat kandidaten in deze gegevens bij verschillende SVK's voorkomen of ingeschreven zijn bij zowel SHM's als SVK's.
3. De cijfers met het aantal sociale woningen per gemeente in beheer van de SHM's en SVK's worden gepubliceerd op de website van de VMSW (<https://www.vmsw.be/statistieken>). De cijfers met de woningvoorraad voor private huishoudens per gemeente is terug te vinden op de website van Statbel (<https://statbel.fgov.be/nl/themas/bouwen-wonen/gebouwenpark>).

BIJLAGEN

1. Wachtlijsten SHM
2. Wachtlijsten SVK