

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 75

van **CATHY COUDYSER**

datum: 28 augustus 2019

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, BUITENLANDS BELEID, ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN

Logiesdecreet - Uitvoering en handhaving

In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 693 van 29 maart 2019 gaf de minister de op 1 april 2019 geldende situatie weer inzake het aantal aangemelde, erkende en vergunde logies alsook het aantal ontvangen brandveiligheidsattesten.

Uit die cijfers kon worden afgeleid dat Vlaanderen op dat moment 17.583 aangemelde vakantiewoningen telde waarvan het merendeel (14.160) gesitueerd aan de kust. Toerisme Vlaanderen beschikte toen voor amper 5397 appartementen (waarvan 3551 kustappartementen) over een geldig brandveiligheidsattest.

Op 22 augustus laatstleden bezorgde de Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen (CIB) een sectorale inbreng naar aanleiding van de lopende Vlaamse regeringsonderhandelingen. Daarin wordt aangegeven dat het bewustzijn bij de verhuurkantoren sterk gegroeid is dat er als gevolg van de omschakeling van de verklaring op erewoord naar verplicht algemeen brandveiligheidsattest een inhaalbeweging noodzakelijk is om vakantiewoningen in Vlaanderen te conformeren aan het Logiesdecreet en dat de verhuurkantoren sinds begin 2018 stelselmatig hun portefeuilles aan het opwaarderen zijn. CIB schat dat er ondertussen door de verhuurkantoren meer dan 3500 brandveiligheidsattesten zijn verkregen.

Tot slot verwees de minister in zijn antwoord ook naar een op dat moment lopende tweede bevraging door Toerisme Vlaanderen bij tien boekingsplatformen m.b.t. hun logiesaanbod in een wijk van de stad Gent.

1. Kan de minister een geactualiseerd overzicht bezorgen van het aantal aangemelde, erkende en vergunde logies in Vlaanderen? Graag een uitsplitsing per logiescategorie.
2. Graag ook een overzicht van het aantal aangemelde, erkende en vergunde logies in West-Vlaanderen en specifiek de kustregio (inclusief uitsplitsing per logiescategorie).
3. Hoeveel vergunde logies zijn intussen reeds omgezet naar een erkenning op basis van het nieuwe decreet? Hoeveel moeten nog worden omgezet?
4. Hoeveel brandveiligheidsattesten heeft Toerisme Vlaanderen tot op heden ontvangen vanwege aangemelde logies? Graag zowel de situatie voor het hele Vlaamse grondgebied, West-Vlaanderen en specifiek de kustregio (telkenmale uitgesplitst per logiescategorie).

5. Hoeveel handhavingsonderzoeken heeft Toerisme Vlaanderen na 1 april 2019 ondernomen? Hoeveel stopzettingen zijn sindsdien nog ingesteld?
6. Kan de minister de resultaten schetsen die de tweede bevraging van boekingplatformen tot nog toe heeft opgeleverd?

BEN WEYTS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, BUITENLANDS BELEID, ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 75 van 28 augustus 2019

van **CATHY COUDYSER**

1-2. Op 1 september 2019 zijn er in Vlaanderen 23.359 aangemelde logies (+35% t.o.v. de start van het nieuwe logiesdecreet). 4.671 daarvan zijn erkend of vergund door Toerisme Vlaanderen (+35% t.o.v. de start van het nieuwe logiesdecreet).

Stand van zaken op 1 september 2019

- in Vlaanderen:

	<i># aangemelde logies</i>	<i>waarvan # erkend</i>	<i>waarvan # nog vergund</i>
Hotels	919	419	438
B&B's	2.220	810	302
Vakantiewoningen	18.141	1.611	312
Hostels	54	1	0
Kamengerelateerde logies & vakantielogies	1.699	432	69
Vakantieparken	6	4	2
Campings	117	46	57
Camperterreinen	58	30	10
Terreingerelateerde logies & verblijfsparken	145	46	82

- in West-Vlaanderen:

	<i># aangemelde logies</i>	<i>waarvan # erkend</i>	<i>waarvan # nog vergund</i>
Hotels	417	214	185
B&B's	795	360	86
Vakantiewoningen	15.420	845	165
Hostels	17	1	0
Kamengerelateerde logies & vakantielogies	630	132	25
Vakantieparken	2	1	1
Campings	41	19	18
Camperterreinen	19	16	0
Terreingerelateerde logies & verblijfsparken	71	31	37

- in de Kustregio:

	<i># aangemelde logies</i>	<i>waarvan # erkend</i>	<i>waarvan # nog vergund</i>
Hotels	202	98	94
B&B's	184	64	19
Vakantiewoningen	14.518	357	80
Hostels	7	0	0
Kamengerelateerde logies & vakantielogies	376	39	14
Vakantieparken	2	1	1
Campings	27	11	16
Camperterreinen	6	5	0
Terreingerelateerde logies & verblijfparken	67	29	35

- Op 1 september 2019 zijn er nog 1.272 toeristische logies waarvan de vergunning (volgens het vorige logiesdecreet) dient omgezet te worden naar een nieuwe erkenning en comfortclassificatie. Bij de start van het nieuwe logiesdecreet waren dit er 3.464.
- Momenteel beschikt Toerisme Vlaanderen voor de volgende aangemelde logies over een geldig brandveiligheidsattest (stand van zaken 1 september 2019):

	<i>Vlaams Gewest</i>	<i>West-Vlaanderen</i>	<i>Kust</i>
Hotels	897	413	200
B&B's	1.319	529	101
Vakantiewoningen	6.376	5.077	4.399
Hostels	42	15	5
Kamengerelateerde logies & vakantielogies	889	336	187
Vakantieparken	6	2	2
Campings	105	38	27
Camperterreinen	42	17	6
Terreingerelateerde logies & verblijfparken	136	70	66

Aangemelde logies die beschikken over een brandveiligheidsattest maar dat (nog) niet werd bezorgd of voorgelegd aan Toerisme Vlaanderen (proactief, tijdens een plaatsbezoek, na een steekproef of in het kader van een klacht), zijn niet meegeteld in deze cijfers.

- Tussen 1 april 2019 en 1 september 2019 startte Toerisme Vlaanderen bijkomend 421 handhavingsonderzoeken op. Deze dossiers werden opgestart na een klacht of in het kader van een steekproef of onderzoek om na te gaan of het logies beschikt over een geldig brandveiligheidsattest.

281 van deze dossiers werden afgerond omdat het logies voldeed aan de voorwaarden (bij een onderzoek na een klacht), in regel werd gesteld of omdat de uitbating werd stopgezet. De overige 140 opgestarte dossiers zijn nog in onderzoek.

Tegen 3 logies beval Toerisme Vlaanderen in deze periode de stopzetting. In al deze gevallen kwam de veiligheid van de toerist mogelijk in gevaar (brandveiligheid of hygiëne).

Dit maakt dat sinds de inwerkingtreding van het nieuwe logiesdecreet (1 april 2017), Toerisme Vlaanderen 1.421 handhavingsonderzoeken opstartte. Meer dan 80% van deze dossiers werd afgerond.

6. Een aantal boekingwebsites antwoordde voornamelijk of uitsluitend als 'affiliate website' te werken voor andere boekingwebsites en zelf geen klanten te hebben in de bevraagde zone (bv. www.hometogo.be, www.guesthouses.be en <https://www.kamersmetontbijt.be/>)

Een aantal boekingplatformen (zoals bv. <https://www.kamersmetontbijt.be/>, www.bedandbreakfast.be, www.bedandbreakfast.eu, www.belvilla.be en www.zoover.be) beperkte zich in hun medewerking niet tot de bevraagde zone, maar bezorgde hun volledige aanbod van Gentse logies aan Toerisme Vlaanderen.

www.gocampr.com antwoordde geen logies aan te bieden in de bevraagde zone.

Van de 10 bevraagde boekingplatformen weigerde alleen Airbnb voorlopig haar medewerking aan Toerisme Vlaanderen. Toerisme Vlaanderen heeft begin augustus Airbnb hiervoor in gebreke gesteld en hierover ook een proces-verbaal opgesteld. Het logiesdecreet geeft Toerisme Vlaanderen de mogelijkheid om Airbnb hiervoor een administratieve geldboete op te leggen.