

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 52
van **ANNICK LAMBRECHT**
datum: 13 augustus 2019

aan **BEN WEYTS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, BUITENLANDS BELEID, ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN

Verhuurplatform Airbnb - Oneerlijke concurrentie

De hotelsector in Vlaanderen is de 'nephoteels' beu. Volgens de voorzitter van de Antwerp Hotel Association kopen gewiekste zakenlui hele gebouwen op in populaire wijken, waarna ze alle appartementen in het gebouw vervolgens 365 dagen per jaar via Airbnb trachten te verhuren.

Hoteluitbaters moeten van de overheid aan de strengste regels voldoen op het vlak van hygiëne en brand- en voedselveiligheid. Maar wie via Airbnb een batterij appartementen commercialiseert, moet slechts minimale regels naleven.

Uit het persbericht dat vandaag verscheen, blijkt dat, in navolging van de Gentse hotelvereniging, ook Antwerpen, Brugge en Brussel - met steun trouwens van Horeca Vlaanderen - vragen naar een duidelijke limiet op het aantal dagen dat een woning kan worden verhuurd via Airbnb.

1. Heeft de minister zicht op het aantal Airbnb's per centrumstad? Indien ja, graag een overzicht.
2. Is er volgens de minister een probleem van oneerlijke concurrentie?

BEN WEYTS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, BUITENLANDS BELEID, ONROEREND ERFGOED EN DIERENWELZIJN

ANTWOORD

op vraag nr. 52 van 13 augustus 2019

van **ANNICK LAMBRECHT**

1. Logies kunnen worden aangeboden via diverse kanalen en websites. Bij de aanmelding van het logies moet dan ook niet vermeld worden op welke boekingswebsites het logies wordt aangeboden.
2. Ieder toeristisch logies dat tegen betaling wordt aangeboden, moet volgens het Logiesdecreet aangemeld worden bij Toerisme Vlaanderen en voldoen aan dezelfde basisvoorwaarden op het vlak van (brand)veiligheid, kwaliteit, inrichting en comfort. Voor de brandveiligheidsvoorwaarden wordt er rekening gehouden met de capaciteit van het logies. Wanneer er voor de promotie van het logies een beschermde benaming wordt gebruikt (zoals hotel, vakantiewoning, B&B, hostel, ...), dan gelden een aantal bijkomende uitbatingsvoorwaarden (bovenop de basisvoorwaarden).

Het Logiesdecreet creëert hierdoor een 'level playing field' voor alle toeristische logies, ongeacht de logiesvorm, de wijze waarop het logies wordt aangeboden of de boekingswebsite die wordt gebruikt. Alle logies op de website van Airbnb moeten dus voldoen aan de voorwaarden van het Logiesdecreet, net zoals de logies op andere boekingswebsites of -platformen.