

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 734
van **LORIN PARYS**
datum: 4 april 2019

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

N253 Huldenberg-Bertem - Herinrichting

Op de site van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) vernemen we dat er plannen zijn om de N253 tussen Huldenberg en Bertem herin te richten met oog voor de zwakke weggebruiker. Zo zullen er verhoogde, en waar mogelijk vrijliggende, fietspaden worden aangelegd. Hiervoor moeten er op het traject verschillende huizen en voortuinen worden onteigend.

1. Wat is de stand van zaken van deze onteigeningen? Hoeveel huizen en voortuinen zijn al onteigend? Wanneer zal deze procedure afgerond worden?
2. In het voorjaar van 2019 zouden al enkele kleine ingrepen plaatsvinden op het traject.
Over welke kleine ingrepen gaat het hier? Wat is de (indicatieve) timing van deze ingrepen?
3. Wanneer plant de minister de aanvang van de grote herinrichtingswerken? In welke fases zullen deze werken verlopen?
4. Welk budget werd voor dit project vrijgemaakt?

ANTWOORD

op vraag nr. 734 van 4 april 2019

van **LORIN PARYS**

1. De eerste ontwerp-onteigeningsplannen voor de N253 dateren van 2007. Alles werd in één keer opgenomen op de plannen, 550 voortuinen en 28 woningen. Aangezien een dergelijk aantal onteigeningen in één keer onmogelijk te realiseren is, werd dit opgedeeld. Ook wijzigde de regelgeving van het kadaster inzake prekadastratie van gronden die onteigend zouden worden.

Er werden dus aangepaste plannen gemaakt en op 8 november 2012 keurde de minister het eerste ministerieel besluit goed m.b.t. de 28 woningen die moesten worden onteigend.

In 2014 werd bij de staatshervorming ook beslist dat de Vlaamse overheid zelf onteigeningen zou doen. De afdeling Vastgoedtransacties werd opgestart. Alle dossiers werden hernomen en opdrachten werden opnieuw ingegeven.

Intussen liet AWV onteigeningsplannen voor enkele quick wins (bochtverbeteringen, taludaanpassingen,...) updaten en op 17 juli 2017 werden deze onteigeningen goedgekeurd door de minister.

Het gaat om opnieuw 28 gronden. De onderhandelingen voor deze onteigeningen zijn nog aan bezig en er werden ook al gerechtelijke procedures opgestart voor de verwerving.

Momenteel wordt er ook verder bestudeerd hoe de overige onteigeningen moeten worden gerealiseerd. Er zullen updates komen van de plannen van de onteigeningen in Leuven en Bertem in de eerste fase en vervolgens van Huldenberg. Al deze plannen moeten nog worden geschat, geprekadastreerd, goedgekeurd alvorens er kan worden verworven. Het is een werk dat de nodige tijd in beslag zal nemen.

2. Het gaat om de hogervermelde quick wins. Op een aantal stukken langs de N253 zullen taluds afgegraven worden waardoor voetgangers veiliger langs de N253 kunnen stappen. Om dit te realiseren wordt er ook een dolomiet verharding aangelegd in bepaalde zones. In Korbeek-Dijle, Neerijse en Loonbeek worden voetpaden op bepaalde plaatsen heraangelegd in betonnen klinkers. Voor deze graafwerken kunnen uitgevoerd worden, moeten er nog onteigeningen uitgevoerd worden. De werken zullen in 2 fasen gebeuren. Daar waar de onteigeningen ver gevorderd zijn, zullen de quick wins eerst uitgevoerd worden. Daar waar de onteigeningen moeizaam verlopen, zal de uitvoering in een latere fase plaatsvinden.
3. Onderstaande procedures worden eerstdaags opgestart:
 - a. aanvragen omgevingsvergunning
 - b. uitvoering onteigeningen - teller staat op 11 van de 28 verworven en er werden gerechtelijke onteigeningen ingeleid waarbij de wettigheid wordt betwist. Dit impliceert een aanzienlijke vertraging op de innames.
 - c. aanbesteding aannemer

(Indicatieve) timing van de werken is najaar 2019 - begin 2020.

Door de verschillende procedures die nog doorlopen moeten worden, is het niet mogelijk een gedetailleerde inschatting te maken naar timing. Een aanbestedingsprocedure, een ontwerpprocedure en een onteigeningsprocedure worden sterk beïnvloed door een samenwerking met externe partners. Uiteraard wil het Agentschap Wegen en Verkeer de vrijgemaakte budgetten nuttig inzetten en wordt een vlotte doorlooptijd vanzelfsprekend nagestreefd.

De uitvoering zal in deelfases gebeuren:

- A. Deelproject 1: grondgebied van Leuven & Bertem (Korbeek-Dijle)
 - B. Deelproject 2: grondgebied van Huldenberg (Neerijse)
 - C. Deelproject 3: grondgebied van Huldenberg (Loonbeek)
4. Voor de onteigening van de woningen is er 15 miljoen euro geïnvesteerd. Voor de onteigening van ongeveer 500 voortuinen is er 13,4 miljoen euro gebudgetteerd. V voor de onteigening in het kader van de quick wins tenslotte is 250 000 euro voorzien en voor de uitvoering van de quick wins is 450 000 euro voorzien.