

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 313
van **AN CHRISTIAENS**
datum: 19 april 2019

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale verhuurkantoren (SVK's) - Stand van zaken

Sociale verhuurkantoren (SVK's) huren kwaliteitsvolle woningen op de private huurmarkt en verhuren die voor redelijke huurprijs aan personen met een bescheiden inkomen. Ze vormen de schakel tussen sociale huur en de private markt en worden steeds belangrijker.

1. Hoeveel SVK's zijn op dit moment actief in Vlaanderen?

Graag een indeling per provincie en met aanduiding van hun werkingsgebied.

Zijn er nog blinde vlekken in Vlaanderen (gemeenten en/of regio's waar SVK's niet actief zijn) of zijn deze intussen weggewerkt?

2. Hoeveel woongelegenheden bieden de SVK's aan?

Graag een indeling per provincie en per SVK, met vermelding van het type woning.

Is er een stijging van het aantal woningen ten opzichte van vorige jaren en tussen de provincies of blijft dit ongeveer gelijk? Graag een overzicht van 2014 tot nu.

3. Hoeveel kandidaat-huurders staan op dit moment ingeschreven op de wachtlijst van een SVK?

Graag een indeling per provincie en per SVK, het type woning waarvoor zij een aanvraag indienden, hun gezinssamenstelling en de provincie waar hun domicilie zich op dit moment bevindt.

Is er een stijging van het aantal kandidaat-huurders ten opzichte van vorige jaren en tussen de provincies of blijft dit ongeveer gelijk? Graag een overzicht van 2014 tot nu. Wat zou hiervoor een mogelijke verklaring kunnen zijn?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 313 van 19 april 2019

van **AN CHRISTIAENS**

1. Voor een antwoord op deze vraag verwijs ik u naar mijn antwoorden op vragen 1 en 2a van de schriftelijke vraag nr. 191 van 21 januari 2019 van mevrouw Valerie Taeldeman.
2. U vindt de gevraagde gegevens als bijlage.

Zoals aangegeven in mijn antwoord op de voormelde schriftelijke vraag van mevrouw Valerie Taeldeman, is er de afgelopen jaren een gemiddelde groei van het aantal beheerde SVK-woningen van tussen 9 à 11% per jaar. Het groeipercentage van de provincie Oost-Vlaanderen is met bijna 14% ruim boven het gemiddelde.

De groei in de provincies Limburg (7,1%) en Vlaams-Brabant (7,0%) ligt een stuk lager. Het is niet duidelijk wat hiervoor de reden is, maar mogelijks speelt met name in Vlaams-Brabant de krapte van de private huurwoningmarkt de SVK's parten.

De provincies Antwerpen (8,6%) en West-Vlaanderen (11,3%) realiseren een gemiddeld groeipercentage.

3. Voor een overzicht van het aantal kandidaat-huurders per SVK op 31 december 2018, verwijs ik u naar mijn antwoord op de schriftelijke vraag nr. 312 van 18 april 2019, van mevrouw Valerie Taeldeman.

Als bijlage vindt u de gevraagde gegevens (i.c. per provincie, naar gezinssamenstelling en domicilieadres). Mijn administratie beschikt niet over gegevens over het woningtype waarvoor wordt gekandideerd.

Een overzicht van het aantal kandidaat-huurders voor een SVK-woning, per provincie, op 31 december (2014-2018) gaat als bijlage. Voor een toelichting hierbij verwijs ik u naar mijn antwoord op vraag 2 van de schriftelijke vraag nr. 312 van 18 april 2019 van mevrouw Valerie Taeldeman.

BIJLAGEN

1. Aantal beheerde woongelegenheden per SVK op 31 december 2018.
Aantal beheerde woongelegenheden per SVK, per provincie, op 31 december (2014-2018).
2. Aantal kandidaat-huurders voor een SVK-woning, per provincie, op 31 december (2014-2018).
Aantal kandidaat-huurders per SVK, naar domicilieadres, op 31 december 2018.
Aantal kandidaat-huurders per SVK, naar gezinssamenstelling, op 31 december 2018.